

Ausgabe Herbst 2023

# immobilia

Ihr neues Zuhause



## IMMOBILIA-MESSE

**am 11. und 12. November 2023**



**Mit großem  
Immobilien-  
Angebot**

ab Seite 28



# Keine Zeit für SCHÖNES WOHNEN?

Wir kümmern uns um alles!



**KEINE  
ÖFFNUNGSZEITEN:**  
Sondern immer auf Termin.  
**Wir nehmen uns  
Zeit für Sie!**

**WOHNKONZEPTE • SCHRÄNKE IN SONDERANFERTIGUNG  
LAMPEN • MÖBEL • VORHÄNGE • POLSTEREI**

VORHÄNGE  
STOFFE  
WASCHSERVICE  
POLSTERN  
PLISSEES  
INSEKTENSCHUTZ  
WANDFARBE

TAPETEN & TEPPICHE  
BODENBELÄGE  
POLSTERMÖBEL  
SCHRÄNKE  
LAMPEN  
EINRICHTUNGSPLANUNG  
RENOVIERUNGSARBEITEN

**Katja Schulze Raumausstattung**  
Rademoorweg 2 · 27612 Loxstedt  
Telefon 0 47 44 / 23 86  
  
WhatsApp 01 60 / 99 69 95 86  
E-Mail [info@katja-schulze.de](mailto:info@katja-schulze.de)  
[www.katja-schulze.de](http://www.katja-schulze.de)



**Christian**  
Immobilien-Redakteur

## Liebe Leserinnen, liebe Leser,

der Kauf einer Immobilie ist für viele Menschen die bedeutendste Anschaffung ihres Lebens: Nicht nur deshalb, weil ein Haus über lange Zeit finanziert und gleichzeitig wirtschaftlich betrieben werden muss. Das eigene Haus ist oft auch der Raum, um sich Wohn- und Lebensträume zu erfüllen.

Den Schwerpunkt dieser Ausgabe haben wir auf die Immobilien-Messe gelegt, die am Sonnabend und Sonntag, 11. bis 12. November 2023, in der Hauptgeschäftsstelle der Weser-Elbe Sparkasse in Bremerhavens Innenstadt stattfindet. Für die verschiedensten Fragestellungen rund um den Kauf, den Bau, die Sanierung,

die Einrichtung und die Absicherung einer Immobilie finden sich hier fachkundige Ansprechpartner. In einer ganzen Reihe von Experten-Artikeln und Unternehmensprofilen präsentieren wir auf mehreren Seiten die Kompetenzen und Themen der Aussteller an ihren Messeständen. Dabei stehen die Themen, mit welchen Maßnahmen die Energiewende im Haus gelingt und wie sich nachhaltige Konzepte auch rund ums Haus verwirklichen lassen, im Mittelpunkt.

Sie haben noch nicht die Traumimmobilie gefunden? Auch da können wir helfen: Immobilienangebote haben wir ebenfalls in diesem Magazin.

## Kleinert



Tel. 0471 924 58-0 E-Mail: [info@kleinert-malerei.de](mailto:info@kleinert-malerei.de)  
 Fax 0471 924 58-77 Rheinstr. 106 - 27570 Bremerhaven

Mehr auf: [www.kleinert-malerei.de](http://www.kleinert-malerei.de) und 

## Malerei

Fassadensanierung, Wärmedämmung,  
Anstrich- und Tapezierarbeiten

*Ihr Ideengeber und  
Lösungsspezialist*





**08**  
IMMOBILIA  
Rund um  
die Immobilie



**10**  
ENERGIEBERATUNG  
Die Spezialisten der  
WESPA



**12**  
FINANZIERUNG  
Sanierung von  
Altbauten boomt



**13**  
NEUBAU  
Der Gasanschluss  
wird zur Seltenheit

**14**  
VERSICHERUNG  
Das Zuhause  
gut abgesichert



# Inhalt

## WOHNCIERGE®

07 Die Wohncierges® sind für Sie da

## IMMOBILIEN

08 Rund um die Immobilie

## ENERGIEBERATUNG

10 Die Spezialisten für Energieberatung der WESPA

## FINANZIERUNG

12 Die Sanierung von Altbauten boomt derzeit

## NEUBAU

13 Der Gasanschluss wird zur Seltenheit

## VERSICHERUNG

14 Das eigene Zuhause gut abgesichert

## IMMOBILIA-MESSE

18 Aussteller der Messe stellen sich vor

## IMMOBILIENANGEBOTE

28 Gewerbe, Häuser und Wohnungen

# Herzlich willkommen zur Immobilia-Messe

Entdecken Sie am 11. und 12. November ganz neue Perspektiven der Immobilien-Welt. Jeweils von 10 bis 17 Uhr erwarten Sie zahlreiche Aussteller und unterhaltsame Vorträge in der WESPA-Hauptgeschäftsstelle in der Bremerhavener Innenstadt. „Zwei Tage lang können die Besucher sich schlau machen, mit allen Gewerken sprechen, sich bei unterhaltsamen Vorträgen informieren und Fragen stellen, so dass sie am Ende bestärkt nach Hause gehen“, erklärt Natascha Beling von den Wohncierges® der WESPA.

Die bereits 22. Messeauflage dreht sich vor allem um die energetische Sanierung. Es ist das Thema, was jeden Immobilienbesitzer derzeit beschäftigt. Was kann ich tun, um meine Energiekosten zu senken? Lohnen sich Investitionen in die Modernisierung meiner Immobilie und welche Möglichkeiten habe ich? Auf all diese Fragen erhalten Sie auf der Immobilia-Messe Antworten. Dafür stehen Ihnen die Experten der WESPA zur Seite - von der Finanzierung bis zur Energieberatung. Dazu präsentieren sich 15 regionale Unternehmen aus den unterschiedlichsten Gewerken. Vom Heizungsbauer bis Dachdecker und vom Gärtner bis Innenausstatter, stehen Ihnen Experten Rede und Antwort. Auf den kommenden Seiten erfahren Sie mehr über die Teilnehmer und ihre Schwerpunkte.

### Unterhaltsame Experten-Vorträge

Außerdem erfahren Sie viel Wissenswertes bei unterhaltsamen und kurzweiligen Experten-Vorträgen. So erklärt Nico Themann von der WESPA in einfachen Worten, wie eine Baufinanzierung funktioniert. Die WESPA-Immobilienmakler gehen in einen Dialog über den An- und Verkauf von Häusern und verraten, was es dabei zu beachten gibt.

„Zwei Tage lang können sich die Besucher hier schlau machen.“



Natascha Beling, Wohncierge® der Weser-Elbe Sparkasse

Einrichtungsexpertin Katja Schulze spricht über Wohnpsychologie und Rechtsanwalt Dr. Schmel informiert über das Grundbuch. Alle Vorträge und Zeiten finden Sie auf der nächsten Seite.

Kommen Sie gerne mit Ihrer ganzen Familie zur Immobilia-Messe. Für die kleinen Besucher gibt es eine betreute Kinderecke mit spaßigen Aktionen und einem Malwettbewerb. Die Kunstwerke der Kids schmücken später die Filiale. Die WESPA und Aussteller freuen sich auf Ihren Besuch! (aka)

### IMMOBILIA-MAGAZIN

Sie sind am 11. und 12. November leider verhindert? Das ist schade. Dann sollten Sie dieses Magazin erst recht nicht aus der Hand legen! Denn es bietet Ihnen zahlreiche Infos zum Thema energetische Sanierung. Außerdem finden Sie hier alle passenden Ansprechpartner für Ihr persönliches Anliegen. Nehmen Sie gerne Kontakt auf!



11. und 12. November, 10 bis 17 Uhr, WESPA-Hauptgeschäftsstelle in der Bremerhavener Innenstadt, Bgm.-Smidt-Str. 24-30

Die WESPA-Tiefgarage mit Zufahrt über die Straße „Am Alten Hafen“ ist an beiden Tagen für alle Immobilia-Messebesucher kostenfrei geöffnet.



# Vorträge auf der Immobilien-Messe



Uhrzeit	Samstag, 11.11.	Sonntag, 12.11.
11 Uhr	Diskussionsrunde zum Thema Energiewende Moderatorin: Michaela Temme	„Energie von Sonne und Wind fürs Eigenheim - bezahlbar und nachhaltig“ Andreas Bruske, 1KOMMA5 <sup>+</sup> Ad Fontes
12 Uhr	Finanzierung, aber in einfach Nico Themann, WESPA	Besser wohnen - Schlüssel zu einem zufriedeneren und bewussten Leben Katja Schulze, Raumausstatterin
13 Uhr	„Energie von Sonne und Wind fürs Eigenheim - bezahlbar und nachhaltig“ Andreas Bruske, 1KOMMA5 <sup>+</sup> Ad Fontes	Finanzierung, aber in einfach Nico Themann, WESPA
14 Uhr	Modernisierung planen - Bausparzeit ist jetzt Kevin Heins, LBS NordWest	Das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG) - Pflichten und Chancen für Eigentümer Jennifer Weyerts-Polixa und Christian Benndorf, WESPA
15 Uhr	Rund ums Grundbuch Dr. Walter Schmel, Rechtsanwalt und Notar	Testament und Patientenverfügung Dr. Walter Schmel, Rechtsanwalt und Notar
16 Uhr	Besser wohnen - Schlüssel zu einem zufriedeneren und bewussten Leben Katja Schulze, Raumausstatterin	Modernisierung planen - Bausparzeit ist jetzt Kevin Heins, LBS NordWest

# Die Wohncierge® sind für Sie da

**S**ie haben Fragen oder Probleme rund um das Thema Bauen und Wohnen? Dann machen Sie es sich einfach und melden Sie sich bei Natascha Beling und Regina Steencken, den Wohncierge® der Weser-Elbe Sparkasse.

Wenn Sie beispielsweise vom eigenen Haus träumen, aber gar nicht wissen, ob Sie sich das leisten können oder wo Sie anfangen sollen, oder Sie Ihre Bestandsimmobilie modernisieren möchten, Ihnen aber noch die passenden Handwerker fehlen, dann kümmern sich die Wohncierge® um die nächsten Schritte. So können Sie sich erst mal zurücklegen und haben den Kopf frei für die schönen Dinge im Leben. „Wir sind Zeitschenker“, sagt Natascha Beling mit einem Lächeln.

## Ihre Anfragen sind bei den Wohncierge® der Weser-Elbe Sparkasse in den besten Händen

„Ich liebe Immobilien einfach – egal, ob von innen oder außen“, schwärmt Beling, die ausgebildete Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft ist. Die gelernte Bankkauffrau Regina Steencken ist bereits seit über 30 Jahren bei der WESPA. „Ich habe mich schon immer sehr für Immobilien interessiert“, sagt sie. Mit dem eigenen Hausbau wuchs das Interesse dann zur Leidenschaft an. Zu dem kostenlosen und exklusiven Service der Wohncierge® gehört zum Beispiel der Profi-Finder. Dahinter steckt ein Netzwerk von über 500 Handwerksfirmen in der Region. Egal, ob Sie Ihr Bad sanieren oder die Gebäudewände dämmen wollen, „wir finden die richtigen Fachleute für Sie“, erklärt Steencken. Sie erhalten ganz unverbindlich passende Firmenkontakte, die bereits über Ihr Anliegen Bescheid wissen.



Regina Steencken und Natascha Beling finden für Sie die richtigen Ansprechpartner.

Ebenso unterstützen die Wohncierge bei der Objektsuche oder vermitteln bei Finanzierungsfragen. Die beiden sind von der Idee bis zum Einzug für Sie da. „Wir können zwar nicht jede fachliche Frage direkt selbst beantworten, aber wir können Ihnen einen Fahrplan und die richtigen Ansprechpartner nennen“, sagt Beling. So sind die beiden auch auf der Immobilien-Messe im Einsatz und stehen Ihnen bei allen Fragen zur Seite. (aka)

## Kontakt

Wohncierge® der WESPA  
Telefon: 0471/4800-4848  
E-Mail: wohncierge@wespa.de

**Alles aus einer Hand** Sanierung vom Keller bis zum Dach von Ihren Meisterbetrieben!

<b>BLOCH</b> Bodenbeläge 0471 52269	<b>HTB</b> Elektrotechnik 04706 750100	<b>MANITZKY</b> Heizung & Sanitär 0471 505353	<b>SCHÖNENBORN</b> Fliesenverlegebetrieb 04706 932687
<b>FIEDLER</b> Bedachung & Holzbau 0471 38055	<b>KLEINERT</b> Malerei 0471 924580	<b>POPPE</b> Tischlerei 04741 6030303	<b>Stilegance</b> Raumgestaltung 0160 90521299

**HKT** Das Profil in Bremmerhaven  
www.hktbremerhaven.de 0160 90 52 12 99

**ORDEMANN** Tischlerei GmbH & Co. KG  
**Haustüren und Fenster aus eigener Produktion**

- Standardmäßig mit 4 Pilzzapfen
- Einbruchschutz nach RC2 möglich
- Wärmedämmend bis  $U_w = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

Logenstraße 15 · 27614 Bremerstedt  
Telefon 0471 / 97 33 20 · Fax 0471 12 18  
E-Mail: ordemann@ordemann.de  
Internet: www.ordemann.de

Fenster | Haustüren  
Rollläden | Raffstore  
Terrassendächer

**MAHRENHOLZ**  
mehr als 80 Jahre Erfahrung in Fenster und Haustüren

Am Bredenmoor 1-3 | 27578 Bremerhaven  
Tel.: 0471 80629-0 | www.mahrenholz.de  
Öffnungszeiten:  
Mo.-Fr.: 07:00 - 17:00 Uhr - Sa.: 09:00 - 13:00 Uhr



Über 100 Bestandsimmobilien hat die WESPA im Angebot - ein bunter Mix aus Häusern und Wohnungen.

## Rund um die Immobilie

**N**atürlich dürfen auf der Immobilien-Messe auch Immobilienangebote nicht fehlen. Über 100 Bestandsimmobilien können die Besucher bei der WESPA entdecken. „Es ist ein bunter Blumenstrauch“, sagt Makler Jan Peters. Der Markt bietet derzeit Häuser und Wohnungen in allen Preisklassen und Lagen. Das beginnt bei den sogenannten „Häusern für Handwerker“ bis hin zu Neubauten. Die Auswahl ist groß - Jan Peters und seine Maklerkollegen helfen Ihnen dabei, die individuell passende Immobilie zu finden.

Die Messe-Besucher können sich auf Tablets die angebotenen Häuser und Wohnungen anschauen und einen ersten Eindruck des Marktes verschaffen. Ist für Sie ein interessantes Angebot dabei, stehen die Immobilienmakler der WESPA bereit, um Sie mit weiteren Details zu versorgen oder sogar direkt einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Sie können auch eine Suchanfrage mit allen Ihren individuellen Wünschen bei der WESPA aufgeben. Sobald eine passende Immobilie in das Reper-

toire aufgenommen wird, erfahren Sie als erstes davon. Ebenfalls gehört zum kostenlosen Angebot der Immobilien-Preisfinder. Wenn Sie sich bereits für ein konkretes Eigenheim interessieren oder auch selbst Ihre Immobilie verkaufen möchten, kann hier mit einigen Parametern der ungefähre Wert Ihrer Immobilie berechnet werden. Jan Peters und seine Kollegen freuen sich auf interessante Gespräche mit Ihnen.

### Direkter Austausch zwischen Maklern und Finanzexperten

Insgesamt neun Immobilien-Makler der WESPA, helfen Ihnen dabei Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Die Experten kennen auch die Sorgen vieler Immobilien-Interessenten: Unsicherheiten, wegen der gesetzlichen Regelungen zu energetischen Maßnahmen, Inflation und die Zinsentwicklung. Mögliche Mehrkosten sollten bereits bei der Immobiliensuche berücksichtigt werden, rät Peters: „Damit es später nicht zu Enttäuschungen kommt“. Denn: „Eine Immobilie sollte natürlich zukunftsfähig sein.“ Aber mit einer vorausschauenden Planung lässt

sich der Wunsch vom eigenen Zuhause erfüllen, ist sich der Fachmann sicher. Grundlage dafür ist eine individuell abgestimmte Finanzierung. Weshalb die direkte Vermittlung und der Austausch zwischen den Maklern und Finanzberatern der WESPA ein besonderer Vorteil für die Kunden ist.



„Die Besucher der Messe können sich auf Tablets die angebotenen Häuser und Wohnungen anschauen.“

Jan Peters,  
Immobilienmakler der  
Weser-Elbe Sparkasse

Jan Peters ist seit über zwei Jahren bei der WESPA der Experte für Immobilien an der Wurster Nordseeküste und in Cuxhaven. Gerade im ländlichen Raum gibt es ein großes Angebot an Siedlungshäusern. Themen wie vorhandene Heizungsanlagen, Fenster und Dämmung beschäftigen die Interessenten. Peters empfiehlt bei Besichtigungsterminen gerne bereits einen Energieberater hinzuzuziehen. So können Sie direkt mögliche Maßnahmen abstecken, auch, ob beispielsweise die Installation einer Photovoltaik-Anlage oder einer Wärme-Pumpe an diesem Standort realisierbar ist - und diese auch finanziell einplanen. „Energetische Sanierung ist ein Thema, was alle - auch zukünftigen - Immobilienbesitzer beschäftigt. Egal, ob es sich um ein älteres Bestandsobjekt oder einen neueren Bau handelt. Es ist davon auszugehen, dass an jeder Immobilie innerhalb der kommenden 20 Jahre Maßnahmen vorge-



Auf Tablets können Besucher der Messe die Immobilien anschauen.

nommen werden müssen“, so Peters. Informationen über die vielfältigen Modernisierungs-Möglichkeiten, erhalten Sie auf der Immobilien-Messe. (aka)

### Kontakt

Jan Peters  
Immobilienmakler  
Telefon 0471 4800-44195  
E-Mail: makler@wespa.de



Guido Wurtz  
Rechtsanwalt & Notar



Norbert Werk  
Rechtsanwalt & Notar a. D.

w e r k & w u r t z  
& f r e i d l  
Rechtsanwälte/Notare

## Immobilienkauf ist Vertrauenssache

- Information
- Beratung
- Beurkundung

Wir sind für Sie da!

Bauernwall 4 • 27570 Bremerhaven • 0471/31221

# Die Spezialisten für Energieberatung

**A**ls eine der ersten Sparkassen bundesweit bietet die Weser-Elbe Sparkasse (WESPA) ab November eine Energieberatung an. Dafür hat die WESPA zwei Energieberater eingestellt: Jennifer Weyerts-Polixa (37) und Christian Benndorf (43) - beide sind ausgebildete Schornsteinfeger.

Eigentlich kommt Jennifer Weyerts-Polixa aus einer ganz anderen Branche. „Ich war vorher in der Raumausstattung tätig. Aber das Geschäft musste leider schließen“, erzählt sie. Ein Schornsteinfeger habe ihr damals geraten, sich bei einem Betrieb zu bewerben, der gerade einen Auszubildenden suche. „Das war die richtige Wahl. Der Beruf hat mir viel Spaß gemacht“, sagt sie. Auch wenn es ein anstrengender Beruf sei. Aber eines hat sie beeindruckt: „Ich hätte nicht gedacht, dass man so viel Fachwissen braucht.“ Und es habe sehr viel mit Energieberatung zu tun gehabt - immerhin wurde damals der Energieausweis für Häuser eingeführt. Es gab eine Menge zu lernen. „Das war auch für mich interessant, da ich selber ein Haus habe.“

Nach Abschluss ihrer Ausbildung arbeitete sie als Gesellin weiter. Letztlich sorgte aber ein Unfall dafür, dass sie den Handwerksberuf nicht mehr ausüben konnte. Doch dann erfuhr sie, dass die WESPA Energieberater sucht. „Da habe ich mich im Januar 2023 beworben - und wurde eingestellt“, erzählt Weyerts-Polixa. Hier arbeitet sie mit Christian Benndorf zusammen, wird aber noch die halbjährige Fortbildung zum Gebäudeenergieberater absolvieren. „Darauf freue ich mich schon.“ Diese Fortbildung hat Benndorf gerade erfolgreich abgeschlossen. Er selber ist Schornsteinfegermeister. „Dass

*Die Energieberater beraten Privatleute und Unternehmen vor einer energetischen Sanierung.*

ich einmal Schornsteinfeger werden würde, hätte ich nie für möglich gehalten. Immerhin habe ich in meiner Schulzeit noch auf einem Fragebogen des Berufsinformationszentrums (BI) angegeben, dass ich nicht mit Menschen arbeiten, nicht schmutzig werden und gar nicht im Freien arbeiten möchte“, sagt Benndorf und lächelt verschmitzt. Warum er dennoch eine Ausbildung zum Schornsteinfeger gemacht hat? „Das lag an einer Berufsmesse im Jahr 1996. Der Schornsteinfegerstand war der einzige, an dem es keine lange Schlange gab“, erzählt Benndorf. Letztlich gefiel ihm der Beruf dann doch so gut, dass er 1997 mit der Lehre anfang. „Das Schöne an dem Beruf ist eben nicht, dass man wie viele glauben nur Kamine kehrt. Es hat auch sehr viel mit Kundenberatung zu tun. Und die macht mir Spaß“, betont Benndorf. Vor allem geht es hier sehr viel auch um Beratung in Sachen Energie. 2018 machte Benndorf seinen Meister.

## Beratung von Privatleuten und Unternehmen

Letztlich wurde er von der WESPA angesprochen, ob er nicht Interesse habe, als Energieberater zu arbeiten. Er habe dann ein Konzept geschrieben, das auf große Zustimmung stieß, habe sich sehr auf die neue Aufgabe gefreut, erzählt er. „Trotzdem ist mir die Kündigung bei meinem Betrieb sehr schwergefallen.“ Offiziell hat er am 1. Mai 2023 bei der WESPA angefangen, wengleich sein Lehrgang zum Gebäudeenergieberater bereits im April begann. Seitdem hieß es für ihn: lernen, lernen und lernen. „Doch es hat sehr viel Spaß gemacht,

*„In einem Vortrag werden wir erläutern, was durch die EU-Gebäuderichtlinien auf die Kunden zukommen wird.“*

Jennifer Weyerts-Polixa, Energieberaterin der Weser-Elbe Sparkasse



*„Uns ist wichtig, dass seriös beraten wird. Außerdem beraten wir unabhängig.“*

Christian Benndorf, Energieberater der Weser-Elbe Sparkasse

denn es hat mich sehr interessiert“, sagt Benndorf. Kern der fachbezogenen Weiterbildung sind die bauphysikalischen Zusammenhänge des energiesparenden Bauens und Wohnens in Bezug auf Heizung, Wärme- und Feuchteschutz, Luftdichtheit sowie Schall- und Brandschutz. Aktuelle Kenntnisse zum Gebäudeenergiegesetz und die Fördermöglichkeiten der energetischen Gebäudesanierung runden die Fortbildung ab.

## Alles aus einer Hand

Die Aufgabe eines Energieberaters ist die Beratung von Privatleuten und Unternehmen vor einer energetischen Sanierung. „Das ist uns auch sehr wichtig, dass seriös beraten wird“, sagt Benndorf. Aus diesem Grund setzt die WESPA auch auf eigene Energieberater, um alles aus einer Hand anbieten zu können. „Wir beraten aber unabhängig“, betont Benndorf. Um das tun zu können, werden sich die beiden Energieberater stetig weiterbilden. „Denn man ist eigentlich nie

fertig“, sagt Benndorf. Ständig komme etwas Neues dazu. Und das mache die Tätigkeit auch so interessant. Während der Immobilien-Messe wollen die beiden WESPA-Energieberater sich und ihre Dienstleistungen vorstellen. „In einem Informationsvortrag wollen wir außerdem das Gebäudeenergiegesetz (GEG) darstellen“, sagt Benndorf. Und seine Kollegin Weyerts-Polixa ergänzt: „Und auch was durch die EU-Gebäuderichtlinie auf die Kunden zukommen wird, wollen wir erläutern.“ Der Vortrag zum GEG findet am Sonntag um 14 Uhr statt. Einen Tag vorher, am Sonnabend um 11 Uhr, gibt es eine Podiumsdiskussion. (chb)

## Kontakt

Jennifer Weyerts-Polixa  
Christian Benndorf  
E-Mail: PK\_energieberatung@wespa.de



*Energieberater sind Fachleute in Bezug auf die bauphysikalischen Zusammenhänge des energiesparenden Bauens und Wohnens.*



## WIR SORGEN FÜR VIELFALT, QUALITÄT UND WOHNKOMFORT.

FENSTERHAVEN ist Ihr Experte für hochwertige & energiesparende Fenster.

Damit privaten Bauherren und Architekten keine produktionstechnischen Grenzen im Weg stehen, bieten wir eine unbegrenzte Auswahl an Fenstern, die sowohl den ästhetischen Ansprüchen als auch modernsten technischen Anforderungen gerecht werden. Egal ob Sie ein modernes Einfamilienhaus besitzen oder als Architekt ein repräsentatives Bürogebäude umgestalten müssen: Optimieren Sie das Erscheinungsbild des Hauses mit der richtigen Form und Ausgestaltung der Fenster.



**Qualitativ hochwertige Fenster zum besten Preis direkt vom Hersteller!**

Inh. K. Obarek  
Süderstr. 17, 27572 Bremerhaven  
Tel. 0176 666 000 61

# Die Sanierung von Altbauten boomt derzeit

**E**nergieeffizienz spielt auch in der Baufinanzierung eine immer größer werdende Rolle. Das kann Nico Themann von der Immobilien-Finanzierung der Weser-Elbe Sparkasse (WESPA) nur bestätigen: „Da ist eine Dynamik drin. Die Kunden legen Wert darauf.“

Das gelte derzeit hauptsächlich für den Bereich der Bestandsimmobilien. „Dieser Bereich boomt“, sagt Themann. Er sieht vermehrt Häuser auf den Markt kommen, die Ende der 1990er-Jahre gebaut wurden. Aber auch ältere Objekte seien dabei. Gemeinsam haben aber alle, dass eine energetische Sanierung anstehe.

Dabei gehe es insbesondere um neue Heizsysteme wie Wärmepumpen, Dämmung, Türen und Fenster sowie Photovoltaikanlagen (PV). Im Bereich Fernwärme seien derzeit nicht so viele Anfragen eingegangen. Steigende Nachfragen verbuchen die Experten aber beim Thema der E-Mobilität bezüglich Ladeanlagen, den sogenannten Wallboxen.

Auch Finanzierungen von Neubauten gebe es immer noch. „Aber hier sind die Anfragen stark zurückgegangen“, hat Themann beobachtet, weiß aber auch warum: „Zum einen sind die Baukosten gestiegen und zum anderen eben auch die Finanzierungszinsen.“ Wichtig sei derzeit ein hoher Anteil an Eigenkapital. 10 bis 20 Prozent reichten nicht mehr.

Andererseits bestünden auch immer noch Fördermöglichkeiten, wie beispielsweise die KfW-Förderung. Oftmals existierten aber auch noch andere Fördertöpfe. „Deshalb ist eine Beratung so wichtig“, betont Themann. Hier gebe es zwei Möglichkeiten, erzählt der Berater. „Manche Kunden, die noch kein bestimmtes Gebäude im Blick haben und möchten sich erst beraten lassen. Andere wissen hingegen schon ganz genau, welches Be-

„Wir stellen sicher, dass unsere Kunden auch bei unvorhergesehenen Situationen ruhig schlafen können.“

Nico Themann,  
Finanzierungsexperte  
der Weser-Elbe Sparkasse



standsgebäude sie kaufen oder wo sie bauen möchten.“ In beiden Fällen werde ein individuelles Angebot erstellt. Dabei sind die finanziellen Voraussetzungen genau berücksichtigt und es werde auch schon ein Puffer zur Sicherheit mit einberechnet, sagt Themann. „So stellen wir sicher, dass es auch bei einer unvorhergesehenen Situation unserer Kunden ruhig schlafen können.“ Auf der Immobilien-Messe wird Themann auch zum Thema Baufinanzierung referieren. Dabei beantwortet er zudem Fragen aus dem Publikum. (chb)



Finanzierungen für energetische Sanierungen liegen derzeit im Trend.

## Kontakt

Nico Themann  
Finanzierungsexperte  
Telefon 0471 4800-29071  
E-Mail: nico.themann@wespa.de

# Der Gasanschluss wird zur Seltenheit

**A**lternative Energien spielen bei Neubauten eine immer größere Rolle. Das hat Alexander Thorau von der Erschließungsgesellschaft IDB Weser-Elbe Sparkasse (WESPA) beobachtet.

Nahezu alle Neubauten verfügen heute über Solarmodule auf den Dachflächen.

„Nahezu alle Neubauten verfügen über Solarmodule auf den Dachflächen und auch die Installation von Wärmepumpen ist heutzutage gang und gäbe“, so Thorau.

„Gasanschlüsse werden selten nachgefragt, denn in den ganz neuen Baugebieten werden keine Gasleitungen mehr verlegt.“, berichtet der IDB-Prokurist. Vorreiter ist die Stadt Geestland, insbesondere mit der Erweiterung des Baugebiets „Hof Eckhoff“ in Bad Bederkesa. „Allerdings haben wir als Erschließungsgesellschaft keinen Einfluss darauf, welche Versorgungsleitun-

gen in dem zukünftigen Baugebiet verlegt werden. Das ist Sache des jeweiligen Versorgers“, macht Thorau deutlich.

Von daher kann er auch keine Aussage über zukünftige Möglichkeiten wie den Anschluss an eine Fernbeziehungsweise Nahwärmeversorgung oder Netze für Wasserstoff machen. „Da Baugebiete auch einen erheblichen Vorlauf haben, dürfte es auch noch etwas dauern, bevor diese Themen zum Tragen kommen“, meint er.

Allgemein haben sich steigende Baukosten und steigende Zinsen

auch auf die Bautätigkeit ausgewirkt. „Ich bin überzeugt davon, dass alle Grundstücke in unseren Baugebieten verkauft werden können. Die Nachfrage ist ordentlich, wenn auch niedriger als in den Jahren zuvor“, formuliert es Thorau optimistisch.

Dabei ist die IDB mit ihren Baugebieten über den gesamten Landkreis verteilt fast überall mit eigenen Angeboten vertreten. Das Team der Immobilienmakler der WESPA kann darüber hinaus auf ein breites Angebot auch anderer Anbieter zurückgreifen. (chb)

„Nahezu alle Neubauten verfügen über Solarmodule auf den Dachflächen und auch die Installation von Wärmepumpen ist heutzutage gang und gäbe.“



## Kontakt

Alexander Thorau  
Erschließungsgesellschaft IDB  
Weser-Elbe Sparkasse  
Telefon 0471 4800-44220  
E-Mail: alexander.thorau@wespa.de



BREMERHAVENS SEIT 1959 NATURSTEINPROFI

**G. HERRMANN**  
NATURSTEINBETRIEB GMBH & CO. KG

Erleben Sie unsere Natursteinausstellung auf über 250 m²

**MARMOR & GRANIT**  
Eingänge | Fensterbänke | Natursteinfliesen | Arbeitsplatten

Friedhofstr. 30 | 0471-82041 | www.natursteine-herrmann.de

PLISSEES ■ ROLLOS ■ LAMELLEN  
Sicht- und Sonnenschutzsysteme direkt vom Hersteller

Am Lunedeich 110 b ■ 27572 Bremerhaven ■ Tel. 0471 / 926 95 300  
info@roomscraft.de ■ www.roomscraft.de

**ROOMSCRAFT**  
Sicht- und Sonnenschutzsysteme

www.roomscraft.de



*Die Versicherungs-  
experten der WESPA  
sorgen dafür, dass Ihr Haus  
gegen Schäden oder anderen  
unvorhersehbaren Ernstfällen  
gut abgesichert ist.*

## Das eigene Zuhause gut abgesichert

**D**as eigene Zuhause ist der Lebensraum vieler – es ist der eigene Wohlfühlort und bedeutet Sicherheit. Deshalb ist es besonders wichtig, das eigene Heim gut abzusichern. Welche Möglichkeiten es dafür gibt, erklären Christoph Tyroff und seine Kollegen der Versicherungsabteilung der WESPA auf der Immobilien-Messe. „Das kann die Absicherung der monatlichen Finanzierungsrate sein, die Absicherung der Darlehenssumme und die finanzielle Absicherung der Immobilie an sich“, sagt Tyroff.

Am Stand der Immobilien-Messe wird das WESPA-Team von einem Kollegen der „Hannoverschen Leben“-Versicherung unterstützt, die mit ihrer Risikolebensversicherung zu den Marktführern in Deutschland gehören.

Die Risikolebensversicherung dient der Absicherung der finanzierten Darlehenssumme. Falls der Versicherte versterben sollte, wird eine sogenannte Todesfallsumme an den Bezugsberechtigten gezahlt, meist der mitfinanzierende Ehe- oder Lebenspartner. Die Versicherungssumme sollte dabei so hoch gewählt werden, dass beim eventuellen Eintreffen dieses schlimmen Ereignisses, die Immobilie lastenfrei ist, raten die Experten. Das Leben ist leider nicht immer planbar, dann kann es eine enorme Hilfe sein, für den Ernstfall abgesichert zu sein. Beispielsweise, falls Sie plötzlich arbeitsunfähig oder arbeitslos werden sollten. Beides kann die finanzielle Situation dramatisch verändern, da die Kosten ja

weiterhin gedeckt sein wollen. Die Höhe der monatlichen Finanzierungsrate für das eigene Heim kann über eine Hypothekenschutzversicherung der „neue leben“-Versicherung abgesichert werden. Damit erfolgen die Darlehensratenzahlungen weiterhin. Hierzu kann auch ergänzend ein Todesfallschutz gewählt werden.

„Die klassischen Absicherungen, wie die Risiken durch Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel für die Immobilie versichern wir mit unserem Partner ÖVB/VGH-Versicherung“, erzählt Tyroff. Hier sind die Sachwerte abgesichert. „Also nicht nur zum Beispiel der totale Feuerschaden, sondern auch Teilschäden“, erklärt der Fachmann.

### Schutz von Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien

Eine immer größere Bedeutung bei den WESPA-Kunden erhält seit den vergangenen Jahren auch der Schutz von Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien. Gemeint sind damit Photovoltaikanlagen, Solarthermieanlagen, Luftwärmepumpen und der Ertragsausfall bei einer Photovoltaikanlage. Versichert ist hierbei nicht nur ein Schaden durch die oben genannten Gefahren, sondern ergänzend unter anderem auch Bedienfehler, Kurzschluss oder Vandalismus und deren finanzielle Folgen. Wenn Sie ein Haus bauen oder Ihr Eigenheim sanieren wollen, empfiehlt sich zudem eine Bauherrenrechtsschutzversicherung. Dieses neue Angebot hilft Ihnen bei möglicherweise entstehenden Streitigkeiten rund um den Bau oder Sanierung Ihrer Immobilie.



**Ein Wasserschaden kann teuer werden. Eine Versicherung hilft im Ernstfall.**

„Bereits im Finanzierungsgespräch erklären Ihnen unsere Baufinanzierungsexperten viele Absicherungsmöglichkeiten. Zur Unterstützung kommen meine Kollegen und ich aus der Versicherungsabteilung gerne dazu“, bietet Tyroff an. Es gibt noch einige weitere Versicherungen und Zusatzpakete, die je nach Ihrem individuellen Fall besonders sinnvoll sein können. Für eine ausführliche Beratung können Sie sich jederzeit an die Versicherungsexperten der WESPA wenden und kommen Sie gerne auch bei Christoph Tyroff und seinen Kollegen auf der Immobilien-Messe vorbei. (aka)

„Bereits im Finanzierungsgespräch erklären die Finanzierungsexperten viele Absicherungsmöglichkeiten.“



Christoph Tyroff,  
Versicherungsexperte  
der Weser-Elbe Sparkasse

### Kontakt

Christoph Tyroff  
Versicherungsexperte  
Telefon 0471 4800-74494  
E-Mail:  
versicherungsabteilung@wespa.de

**Rechtsanwälte**  
Nina Siebel und Christian Siebel GbR

**Christian Siebel**  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Arbeitsrecht

Schwerpunkte:  
Arbeitsrecht, Baurecht, Familienrecht

**Kontaktieren Sie uns gern!**  
Dachsweg 3  
27628 Hagen im Bremischen  
Telefon 04746/9389320  
Telefax 04746/9389319  
E-Mail: info@rechtsanwaelte-siebel.de  
www.rechtsanwaelte-siebel.de

**Thorsten Klönczinski, Dipl.-Ing. (FH)**  
Bauverständiger

Langener Landstraße 176a  
27580 Bremerhaven  
Telefon: 0471 80 20 67  
Mobil: 0171 416 77 90  
info@bauverstaendiger.de  
www.bauverstaendiger.de

ATELIER FÜR INDIVIDUELLE SCHMUCKGESTALTUNG

**Jan Müller**  
Inhaber

GOLDSCHMIEDE  
**Hornung GROEN**  
aus Leidenschaft seit 1922

Bgm.-Smidt-Straße 98  
27568 Bremerhaven  
Tel. (0471) 45542  
Fax (0471) 415189

goldschmiede.hornung.groen@gmail.de  
WWW-GOLDSCHMIEDE-HORNUNG-GROEN.DE

**Besuchen Sie unsere Baustoffwelten**  
VOM KELLER BIS ZUM SCHORNSTEIN

**Raiffeisen**  
Weser-Elbe eG BAUSTOFFE

**Ihre Raiffeisen-Baustoffwelten in**  
Wehden · Dorum · Bad Bederkesa · Bremerhaven

Bad Bederkesa · Raiffeisenstr. 10 · Tel.: 04745-9447 0  
Folge uns auch auf · www.raiffeisen-weser-elbe.de

# ZU HAUSE ist es am schönsten

Die hochwertigen Produkte von Behrens geben die Möglichkeit, unabhängig vom Wetter Zeit draußen im Garten zu verbringen.

**D**ie Erschaffung einer behaglichen Wohnföhl-Atmosphäre im persönlichen Domizil ist ein Trend, der sich steigender Beliebtheit erfreut.

Marc Burkhardt – Inhaber von Behrens Bremerhaven – beobachtet diese Entwicklung schon länger: »Die eigenen vier Wände sind wieder gefragt. Doch nicht nur schöne Räume, sondern gerade auch Terrasse und Garten sind zunehmend wichtig geworden. Unsere Kunden wollen mehr Zeit in ihrem kleinen Stück Natur verbringen und das unabhängig vom Wetter; deswegen entscheiden sie sich für unsere hochwertigen Produkte.«

## Neuer Showroom

In der Folge hat er die Ausstellungsfläche des Firmensitzes an der Schiffdorfer Chaussee zum völlig neuen Showroom mit großzügigen 500 Quadratmetern ausgestaltet. Jeder, der das Geschäft jetzt betritt, sieht als erstes eine vollständige Gebäudefassade, Gartenbänke, eine Grill-Ecke und sogar Terrassendächer. »Im Erdgeschoss zeigen wir

mit diesen authentischen »Kulissen« bereits wie Outdoor-Lösungen später beim Kunden wirken«, erklärt der Geschäftsführer. Doch damit nicht genug: Zu beiden Seiten des Ladengeschäftes sind weitere 250 Quadratmeter Außenausstellung hinzugekommen. Hier werden Interessierten unter freiem Himmel verschiedene Produkte präsentiert – vom Sonnenschirm über offene Dachkonstruktionen auf Rasen bis zum vollverglasten Bau mit beplanktem Boden. Selbstverständlich führt Behrens auch die Klassiker für schöne Inneneinrichtungen. So können sich Kunden in der ersten Etage des Showrooms von Bodenbelägen und Sonnenschutz in zahlreichen Farben sowie Formen inspirieren lassen. Für das Gesamterlebnis in der Ausstellung wurde sogar ein spezielles Audio- und Duftkonzept entwickelt. »So wird dem Besucher eine besondere »Wohlföhl-Atmosphäre« vermittelt«, schwärmt Burkhardt mit Verweis auf diese Beschreibung, die das neue Markenerlebnis emotional zusammenfasst.

## Neuer Markenauftritt

Neben dem Showroom wurde auch der gesamte Markenauftritt von

*Im 500 Quadratmeter großen Showroom bei Behrens finden Kunden alles für schöne Inneneinrichtungen.*



Behrens Bremerhaven verjüngt. In Zusammenarbeit mit Braue Marken-Experten, einer ebenfalls in der Seestadt ansässigen Agentur, entstand so eine ganz neue Erlebniswelt um das hochwertige Produktportfolio und die Dienstleistungen des Traditionsbetriebes. »Die Unternehmenskommunikation ist nun »grün« und zeitgemäß, um insbesondere den neuen Schwerpunkt »Outdoor« zu verdeutlichen. Ein bisschen vom früheren Rot ist allerdings auch noch vorhanden: als Schriftfarbe«, schmunzelt Burkhardt.

## Professioneller Service

Insgesamt erfüllt die Marke visuell wie sprachlich den Anspruch auf erstklassigen und professionellen Service der mittlerweile jüngeren Kundschaft. Dabei versteht sich Behrens keineswegs als Luxus-Anbieter. »Wir sehen uns als Mittelklasse bis gehobene Mittelklasse und bieten dennoch höchste Qualität in Produkt und handwerklicher Leistung. Das schätzen unsere Kunden an Behrens«, verdeutlicht Marc Burkhardt abschließend. (vk)



SONNTAGS  
VON  
**13-17**  
UHR  
SCHAUTAG

behrens-bremerhaven.de

## »Terrassendach« ist Norddeutsch für Urlaub.

# Behrens

TERRASSENDACH · SONNENSCHUTZ · BODENBELAG  
Sonntags keine Beratung, kein Verkauf

## Lösungen für jede Immobilie

Energieeffizientes Bauen sowie die Sanierung von Bestandsbauten gehören fest zur Angebotspalette des Baugeschäfts Jürgen Kaiser in Langen. „Die Umsetzung eines hohen energetischen Standards ist bei uns schon seit sehr langer Zeit fester Bestandteil unserer Firmenphilosophie. Wir bieten zum Beispiel bereits seit über 20 Jahren den Einbau von Wärmepumpen und Lüftungs-



systemen in unseren schlüsselfertigen Einfamilienhäusern an“, erzählt Inhaber und Geschäftsführer Ole Erasmý. Dabei geht es aber um individuelle Lösungen. „Wir stellen unterschiedliche Dämmungs- und Heizkonzepte vor und finden dann gemeinsam mit den zukünftigen Bauherren die passende Lösung“, erläutert Erasmý. Das sei bei Neubauten relativ leicht, bei der Sanierung von Bestandsimmobilien gebe es jedoch keine allgemeingültigen Musterlösungen. „Hier

„Bei der Sanierung von Bestandsimmobilien ist Individualität gefragt.“

Ole Erasmý,  
Baugeschäft Jürgen Kaiser

ist Individualität gefragt“, betont Erasmý. Dabei prüfe die Firma die Machbarkeit unterschiedlicher Sanierungsansätze. „Diese sind zum Beispiel davon abhängig, wie die vorhandene Bausubstanz gestaltet ist, ob bereits vorherige Teilsanierungen erfolgt sind oder ob baurechtliche Vorgaben zu beachten sind“, so der Geschäftsführer.

„Insgesamt steht die Firma Kaiser dem Kunden als kompetenter Ansprechpartner zur Seite - angefangen bei der Planung und dem Genehmigungsverfahren bis hin zur gewerkeübergreifenden Abwicklung“, sagt Erasmý. (chb)

### Kontakt

Baugeschäft Jürgen Kaiser  
Brandenburger Straße 1  
Geestland (OT Langen)  
Telefon 04743 913737  
jkbau.de

## Moderne Häuser aus Holz

Die Cuxhavener SOWADE Gruppe präsentiert ökologisch durchdachte Niedrigenergiehäuser aus Holz, die sich großenteils selbst mit Energie versorgen können. Christian Görtz, zuständig für die Hausberatung, betont die Zukunftsträchtigkeit des Holzbaus: „Unser Ansatz ist ganzheitlich: Über erstklassige Dämmung hinaus setzen wir auf Nachhaltigkeit, CO<sub>2</sub>-Einsparung und ein gesundes Wohnklima.“

Die Massivholzhäuser von SOWADE sind mit Infrartheizungen ausgestattet, die eine effiziente Wärmeübertragung ermöglichen – ein Pluspunkt vor allem im Winter. „Nach dem Lüften ist es schnell wieder warm, da Decken und Wände die Wärme speichern“, erklärt Görtz. Zudem benötigt das Heizsystem lediglich Strom, welcher über eine haus-eigene Photovoltaikanlage, ob auf

dem Dach oder integriert, gewonnen wird. „Die einzigen Rohre, die wir verlegen, sind für Wasser und Abwasser“, meint Görtz.

Er verweist auf die Vielseitigkeit des Unternehmens mit 75 Mitarbeitern, welches zu den größten Handwerksbetrieben der Region Cuxhaven zählt: „Wir bieten Bauherren schlüsselfertige Lösungen und Handwerkern vorgefertigte Bauteile.“

**Auf der Messe stellt die SOWADE Gruppe neben einem PV-Anlagenmodell auch Beratungsdienste bereit. Besucher können sich vor Ort umfassend informieren und inspirieren lassen. „Die SOWADE Gruppe freut sich, Besuchern ihre innovativen Wohnkonzepte auf der bevorstehenden Messe vorzustellen“, sagt Görtz.** (vk/chb)

„Holzbau ist ein Schritt in die Zukunft.“

Christian Görtz,  
SOWADE Gruppe



### Kontakt

SOWADE Gruppe  
Grodener Mühlenweg 26  
Cuxhaven  
Telefon 04721 26600  
www.sowade-gruppe.de

## Energieeffizient und individuell

Bauen mit Holz ist das Kerngeschäft der Firma ÖHS Ökologischer Holzbau Sellstedt - auch wenn man das dem fertigen Haus nicht unbedingt ansehen muss. „Wir bauen energieeffiziente Häuser mit individueller Architektur - gerne auch schlüsselfertig“, sagt Geschäftsführer Thomas Reinke. Es handele sich dabei um Holzrahmenbau, die Fassade könne jeder so gestalten, wie er möchte. „Oder eben, was die Vorgaben in dem jeweiligen Baugebiet verlangen“, meint Reinke. Dabei könne ÖHS bei Planung helfen oder aber der Kunde bringe einen fertigen Plan mit.

Das Wichtige verbirgt sich hinter der Fassade - nämlich ein Passivhaus oder ein Kfw-Effizienzhaus. ÖHS ist unter anderem auch Mitglied in dem Netzwerk 81fünf. „Alle Partner, die das 81fünf-Logo tragen, zeichnen sich durch eine grund-

sätzlich ökologische Orientierung und nachhaltige Planungs- und Bauausführung aus“, sagt Reinke. Es gehe um nachhaltiges Wohnen und Leben, sagt Reinke, der selber Besitzer eines Passivhauses ist. „So ein Haus macht sich bezahlt. Öl oder Gas benötige ich nicht mehr“, sagt er. Und eine Photovoltaikanlage erzeuge zudem noch eigenen Strom. Die Teile für die Häuser werden in der eigenen Werkstatt weitestgehend vorproduziert und dann auf der Baustelle zusammengesetzt. Immerhin ist die Firma mit ihren 30 Mitarbeitern nicht nur in Deutschland, sondern auch in den angrenzenden europäischen Ländern tätig.

**Am Immo-bilia-Messestand zeigt ÖHS unter anderem ein Modell einer Wand sowie etliche Referenzprojekte.** (chb)

„So ein Haus macht sich bezahlt.“

Thomas Reinke,  
ÖHS



### Kontakt

Ökologischer Hausbau Sellstedt  
Schiffdorfer Straße 10  
Sellstedt  
Telefon 04703 2255570  
oehs.de

## Die Energie wird intelligent

Smart Home spielt eine wichtige Rolle im Bereich des energieeffizienten Bauens. Davon ist Hendrik Sasse von der Bremerhavener Elektrofirma Sasse überzeugt: „Energieeffizientes Bauen ist bei uns seit gut 20 Jahren ein Thema sowohl im privat- als auch Gewer-bekundenbereich.“ Und wie kann Smart Home helfen? Eine intelligente Haustechnik vernetze Heizung, Sonnenschutz, Fenster, Alarm- und Sprechanlagen untereinander mit dem Ziel, alle Komponenten von einem zentralen Punkt aus zu steuern und

zu regulieren, sagt Sasse. „Es geht um den Aufbau vernetzter Komplettlösungen zum ökologisch und ökonomisch sinnvollen Verteilen von elektrischen Energieflüssen. Die Lösungen bestehen aus Managementsystemen, Speicher, Erzeugungsanlagen, Wallboxen und sparsamen, gesteuerten Verbrauchern über Smart Home.“ Somit könne jeder in seinem Gebäude einen Beitrag zur Nachhaltigkeit und Energiewende leisten, indem er Energienetze und die Energieproduktion durch Einspa-

rung oder Eigenproduktion entlastet, findet Sasse. Dabei schneide seine Firma die Technik auf den Kundenwunsch zu. „Gemeinsam mit dem Kunden nehmen wir seine Wünsche auf, kümmern uns um das Konzept, den Einbau und das Implementieren aller Funktionsweisen für ein intelligentes Haus“, erläutert Sasse.

**Wie das funktionieren kann, will Elektro Sasse auch am Stand bei der Immo-bilia-Messe demonstrieren. „Wir schalten uns live auf bestehende Anlagen und visualisieren Energieflüsse, Lastverteilungen und Produktionsmengen“, kündigt Sasse an.** (chb)

„Es geht um vernetzte Komplettlösungen.“

Hendrik Sasse,  
Elektro Sasse



### Kontakt

Elektro Sasse  
Seeborg 17  
Bremerhaven  
Telefon 0471 944060  
elektro-sasse.de

## Ein Ofen für die Gemütlichkeit

Ein Ofen als Zuheizung ist sinnvoll für jeden Mieter oder Eigentümer. „Gerade wenn das Gas knapp wird, kann man mit dem im Garten gelagerten Holz immer noch für Wärme sorgen“, sagt Stefan Wesenberg, Inhaber und Geschäftsführer der Hagener Firma Heizwerk, die sich auf Ofen-, Schornstein- und Kaminbau spezialisiert hat. „Die Zentralheizung sorgt für die Grundwärme und der Ofen für die wohlige Wärme“, weiß er. Zudem sei die Wärme eines Ofens auch anders.

Einzige Bedingung für einen Ofen oder Kamin ist ein Abluftrohr. „Da kann meistens der alte Schornstein einer Öl- oder Gasheizung genutzt werden. Wir ziehen ein Rohr durch den Schornstein“, erläutert Wesenberg. Ansonsten könne der Ofen auch ein neues Abluftrohr erhalten. „Dieses können wir auch in

verschiedenen Farben liefern“, sagt der Heizwerk-Inhaber. Das Heizen mit einem Ofen sei durchaus nachhaltig, meint Wesenberg, der auch Schornsteinfegermeister ist. „Natürlich hängt das auch vom Zustand des Ofens ab. Ein 30 Jahre altes Gerät kann schon eine Dreckschleuder sein“, schränkt er ein. Bei modernen Öfen sehe man oftmals am Schornstein nur ein Flimmern, wenn sie richtig benutzt werden - „also mit kleinen, gut getrockneten Holzstücken“, sagt Wesenberg.

**Zur Messe bringt er zwei Öfen mit. Beide bieten einen guten Blick auf das Feuer. „Denn das ist auch sehr wichtig für die Gemütlichkeit. Der Mensch schaut gerne ins Feuer“, meint Wesenberg. Er steht am Stand auch mit Rat und Tat bereit.** (chb)

„Der Kaminofen sorgt für wohlige Wärme.“

Stefan Wesenberg,  
Heizwerk



### Kontakt

Heizwerk  
Am Gewerbepark 3  
Hagen  
Telefon 04746 8100  
heizwerk24.de

## Klimawende im eigenen Haus

Energiewende ist das Thema bei ad fontes Elbe-Weser aus Bad Bederkesa - schon seit 36 Jahren. „Unsere Kunden machen sich unabhängig von fossilen Brennstoffen durch selbstgewonnene Energie, haben nur noch geringe Kosten und einen minimalen CO<sub>2</sub>-Fußabdruck“, sagt Gründer Andreas Bruske. „Der technische Umstieg auf Photovoltaik und Wärmepumpe bringt fast immer

den größten Nutzen für alle, denn es geht darum, die drohende Klimakatastrophe aufzuhalten.“

„Um diese große Aufgabe als Handwerksbetrieb zu bewältigen, haben wir uns im letzten Jahr der 1KOMMA5<sup>°</sup>-Gruppe angeschlossen. Ziel ist es, natürliche Energien für alle Häuser nutzbar zu machen“. Folgerichtig wird die ad fontes Elbe-Weser GmbH künftig unter dem neuen Namen 1KOMMA5<sup>°</sup>-Bremerhaven auftreten. Bruske als Geschäftsführer sieht darin viele Vorteile für seine

„Der technische Umstieg bringt den größten Nutzen.“

Andreas Bruske,  
Ad Fontes



Kunden: „Vor allem Heartbeat, der Energiemanager von 1KOMMA5<sup>°</sup>, ist genial.“ Er organisiere das Zusammenspiel von Solar, Speicher und Wärmepumpe und Sorge immer für den günstigsten Strom. „Bei Stromüberangebot kann er sogar kostenlosen Windstrom ins E-Auto tanken.“ Heartbeat wird neben Photovoltaik, Stromspeichern und Wärmepumpen der Schwerpunkt am Messestand bei der ImmoBilia sein. Als Angebot gibt es beim Kauf einer Photovoltaik-Anlage mit Speicher den Heartbeat inklusive Smart Meter, einen digitalen Stromzähler, kostenlos dazu. (chb)

### Kontakt

ad fontes Elbe-Weser GmbH  
Drangstedter Straße 37  
Bad Bederkesa  
Telefon 04745 5162  
adfontes-elbe-weser.de

## Heizen ohne Öl und Gas

„Wir müssen weg von fossilen Energieträgern - und das so schnell wie möglich.“ Davon ist Thorsten Fischer von der Bremerhavener Firma Fischers Haustechnik fest überzeugt. Und zwar nicht nur wegen des Klimawandels, um CO<sub>2</sub>-Emissionen zu vermeiden, sondern auch vor dem Hintergrund der aktuellen Lage auch aus einem anderen Grund: „Wir müssen diese Rohstoffe teuer importieren.“ Dass es viele Alternativen gibt, kann Fischer nur bestätigen: „Es

geht eigentlich nur darum, Wasser aufzuheizen. Das geht auf vielen Wegen.“ Skandinavien zeige seit Jahrzehnten, dass es ohne Gas möglich sei. Möglichkeiten seien Wärmepumpen und thermische Solaranlagen. Und auch in der Energietechnik kennt sich Fischer aus und blickt dabei auf Strom vom Dach, Photovoltaik. „Wir kümmern uns um die Technische Gebäudeausrüstung“, betont er. Auch eine Mischung aus mehreren Systemen sei möglich - und auch Hybridsysteme, die teils mit alter-

nativen und teils mit fossilen Energien betrieben werden. „Beispielsweise als Übergangslösung“, sagt Fischer. Neuerdings kümmert sich Fischer auch um weitere Aspekte: Gebäudeautomatisierung (KNX), Smart Home und den Einsatz von Künstlicher Intelligenz. „Dafür haben wir eigens eine Tochtergesellschaft gegründet“, sagt er.

**Auf der ImmoBilia wird Fischer unter anderem eine Wärmepumpe und ein Photovoltaikmodul zeigen und zu allen Themen beraten.** (chb)

### Kontakt

Fischers Haus- und Energietechnik  
Seeborg 15  
Bremerhaven  
Telefon 0471 8062100  
fischers-haustechnik.de

„Wir müssen weg von fossilen Energieträgern.“

Thorsten Fischer,  
Fischers Haustechnik



## Regenwasser für Garten nutzen

Energieeinsparung und der vernünftige Umgang mit Wasser - das sind Themen, mit denen sich Gartengestalter beschäftigen, wenn es um Energieeffizienz geht, berichtet Karsten Holzapfel (Holzapfel GbR) aus Nordholz. So gibt es Teichpumpen, die ihre Leistung nach der Temperatur regeln, erläutert Holzapfel. Sinkt die Temperatur, muss weniger Wasser gepumpt werden, die Pumpe geht in den Energiesparmodus. „In Zeiten steigender Strompreise eine gute Sache“, sagt er. Doch für noch wichtiger hält Holzapfel den richtigen Umgang mit Wasser: „Wir müssen darauf achten, kein Wasser zu verschwenden und den Grundwasserspiegel nicht zu belasten“, betont er. Ein wichtiger Punkt, gerade in heißen Sommern mit wenig Regen. Hier biete sich die Regenwassernutzung an, empfiehlt Holzapfel: „Nötig sind ein

Tank, Rohre und eine Pumpe.“ So könne das Wasser, was sonst ungenutzt abläuft und womöglich für Überschwemmungen sorgt, sinnvoll genutzt werden. „Die Nachfrage nach solchen Systemen steigt“, weiß er. Zudem empfiehlt Holzapfel für eine moderne Gartengestaltung, auf Versiegelungen und Schotter zu verzichten sowie auf Pflanzen zu setzen, die mit wenig Wasser auskommen.

**Am Messestand bei der ImmoBilia will die Holzapfel GbR über diese Themen informieren. „Wir werden Beispiele für Gartengestaltung zeigen - insbesondere Vorher-/Nachher-Bilder“, sagt Holzapfel.** (chb)

„Wir dürfen kein Wasser verschwenden.“

Karsten Holzapfel,  
Holzapfel GbR



### Kontakt

Holzapfel GbR  
Bundesstraße 59  
Nordholz  
Telefon 04741 1385  
holzapfel-gartengestaltung.de

## Energiesparen mit Fenstern

Bei der energetischen Sanierung spielt die Dämmung eine große Rolle - und hierbei Fenster und Türen. „90 Prozent der Altbauten haben Fenster, die 30 bis 50 Jahre alt sind“, sagt Karol Obarek. In seinem Bremerhavener Unternehmen legt er nicht nur viel Wert auf Fachwissen, sondern hat auch auf den Blick für die Verschönerung der Fassade: „Denn neben Energiesparaspekten beeinflussen Fenster und Türen auch die

Optik des Gebäudes.“ Die heutigen Standards für Neubauten oder Sanierungen kennt Obarek genau. Er ist seit über zehn Jahren selbstständig und bezieht seine Produkte von einem befreundeten Produzent aus seinem Heimatland Polen. Das Schöne bei einer Fenstererneuerung: „Die Wirkung ist sofort spürbar, wenn die Fenster eingebaut sind“, betont er. Standard bei Neubauten seien dreifach verglaste Fenster, bei Altbauten eine Zweifachverglasung. „Allerdings sind heutige zweifach verglaste Fenster nicht mehr mit



„Die Wirkung ist sofort spürbar.“

Karol Obarek,  
Fensterhaven

älteren zu vergleichen. Denn die Technik hat sich weiterentwickelt“, erläutert Obarek. So ist heutzutage die „warme Kante“ Standard. Gemeint ist der wärmetechnisch verbesserte Randverbund von Isolierglas. Dieser besteht nicht mehr aus Aluminium, sondern aus Materialien mit geringer Wärmeleitfähigkeit. Zudem beträgt der Abstand zwischen den beiden Scheiben nicht mehr 8 Millimeter, sondern jetzt 28 Millimeter.

**Zur Messe bringt er Fenstermuster zum Anfassen mit und berät Interessierte schon mal im Kleinen. Zudem können Termine vereinbart werden.** (chb)

### Kontakt

Fensterhaven  
Süderstraße 17  
Bremerhaven  
Telefon 0471 95144058  
fensterhaven.de

## Dämmstoff wird eingeblasen

Die Dämmung ist bei der energetischen Sanierung besonders wichtig. Der Malereibetrieb Andreas Tiebe aus Dorum verwendet dazu die Einblasdämmung: „Es gibt keine schnellere Methode, um ein altes Haus zu dämmen“, sagt Inhaber Andreas Tiebe. Etwa einen Tag benötige er für die Arbeiten. Voraussetzung dafür sei aber eine zweischalige Bauweise, betont er.

Für die Dämmung werden von außen mehrere 25 Millimeter durchmessende Löcher gebohrt, durch das natürliche und umweltfreundliche Dämmmaterialien eingeblasen werden, beispielsweise Zellulosefasern. „Das Schöne ist: Die Dämmung macht sich sofort bemerkbar - schon innerhalb eines Tages“, weiß der qualifizierte Energieberater im Maler- Lackiererhandwerk. Die Dämmstoffe könnten vom Dach

bis zum Keller in alle Hohlräume geblasen werden. Und die Kosten für eine Dämmung amortisierten sich in fünf bis sechs Jahren.

Neben der Einblasdämmung kennt sich Tiebe aber auch mit anderen wirkungsvollen und kostengünstigen Lösungen mit Wärmedämmverbundsystemen aus, die auch in Neubauten zum Einsatz kommen. Dazu bietet Tiebe auch Beratung an: „Es gibt viele Möglichkeiten, ein Haus zu dämmen. Ich will zusammen mit dem Kunden die richtige für seines finden“, sagt er.

**Auf dem Immobilien-Stand will Tiebe unter anderem über die Einblasdämmung informieren. „Wir werden auch Muster dahaben“, sagt er.** (chb)

„Es gibt keine schnellere Methode, um ein altes Haus zu dämmen.“

Andreas Tiebe,  
Malereibetrieb Andreas Tiebe



### Kontakt

Malereibetrieb Andreas Tiebe  
Im Speckenfeld 9  
Dorum  
Telefon 04742 922056  
maler-tiebe.de

## Sonnenschutz spart Energie

**Was hat Sonnenschutz mit energieeffizientem Bauen zu tun?** „Eine ganze Menge“, sagt Marc Burkhardt. Inhaber von Behrens Raumaussattung aus Bremerhaven. „Denn moderner Sonnenschutz steuert den Sicht- und den Lichtwinkel. Und verhindere somit das Aufheizen von Räumen und ganzen Gebäuden - und das sogar temperaturgesteuert.“

Ein guter Sonnenschutz spare Ressourcen und Geld, sagt Burkhardt: „Früher hat man bei Hitze einfach die Klimaanlage höhergedreht. Das sollte heutzutage nicht mehr so sein.“ Zumal das Problem leicht zu lösen sei: „Man muss verhindern, dass sich die Räume erst aufheizen“, erläutert der Experte. Dafür seien Außenraffstores sehr gut geeignet. Mit Temperaturfühlern im Raum und

Funkübertragung könne man das System automatisieren. „Ab einer eingestellten Raumtemperatur regelt es dann den Stand der Lamellen - schrittweise von ganz offen bis ganz geschlossen.“

Die Nachfrage nach diesen Stores steigt, berichtet Burkhardt. So nutzten sie nicht nur große Firmen, sondern auch zunehmend Privatleute: „Der klassische Rollladen ist nicht mehr zeitgemäß.“

**Am Immobilien-Messestand berät die Firma Behrens über Sonnenschutz. Zu sehen ist dort dann unter anderem auch ein Raffstore.** (chb)

„Man muss verhindern, dass sich der Raum erst aufheizt.“

Marc Burkhardt,  
Behrens Raumaussattung



### Kontakt

Behrens Raumaussattung  
Schiffdorfer Chaussee 26  
Bremerhaven  
Telefon 0471 45337  
behrens-raumaussattung.de

## Inneneinrichtung mit Herz und Verstand

Mit textiler Inneneinrichtung können sehr gut energetische Defizite einer Wohnung oder eines Hauses ausgeglichen werden, erklärt Raumausstatterin Katja Schulze. Eine transparente Storeware wirkt beispielsweise wärmeisolierend und ein dicker Wollteppich erwärmt den Fußboden. Außenmarkisen verhindern die direkte Sonneneinstrahlung durch die Fenster und halten damit den Raum kühl. „So können wir mit den richtigen Produkten je nach Bedarf auf viele Bereiche energetisch einwirken“, sagt Schulze.

Was alles möglich ist, können die Besucher auf der Immobilien-Messe bei Katja Schulze gleich mit mehreren Sinnen erfahren: „Wir bringen Ihnen Stoff von Teppichkollektionen zum Anfassen mit und zeigen Ihnen, wie unsere Einrichtungskonzepte aussehen.“ Messebesucher erhalten am Stand der Raumausstatterin exklusiv 10 Prozent Rabatt auf Thermostoffe, Wollteppiche und Plissees. Katja Schulze hält auf der Immobilien-Messe interessante Vorträge zum Thema Psychologie des Wohnens. Dabei geht die Expertin der Frage nach, wie sich Ihr Wohnen auf Ihr Leben auswirkt. „Für die Häuslebauer oder Häuslekäufer wollen wir in lebendigen Debatten klären, woran Sie beim Bau oder Kauf denken sollten“, sagt Schulze. Katja Schulze und ihr Loxstedter Team sind Raumausstatter mit Leib und Seele. „Wir sind stolz auf unser Handwerk“, sagt die Inhaberin. „Wir kreieren Einrichtungen wie ein Innenarchitekt und setzen die Inhalte für Sie wie ein Handwerksbetrieb um“, so Schulze.

„Wir sind Raumausstatter mit Leib und Seele.“

Katja Schulze,  
Katja Schulze Raumaussattung



### Kontakt

Katja Schulze Raumaussattung  
Rademoorweg 2  
27612 Loxstedt  
Telefon 04744 2386  
WhatsApp 0160 99699586  
E-Mail: info@katja-schulze.de  
www.katja-schulze.de

## Gewerbegebiete und Fördergelder

Energetische Sanierung und energieeffizientes Bauen sind wichtige Themen für die Bremerhavener Wirtschaftsförderungsgesellschaft BIS. „Das gilt für unsere eigenen Gebäude, für die Gewerbegebiete und für die Beratung von Firmen über Fördergeldermöglichkeiten“, sagt BIS-Geschäftsführer Nils Schnorrenberger.

So steht die energetische Sanierung für alle Bestandsgebäude der BIS auf dem Plan, wie beispielsweise bei den Timeport-Gebäuden. Und bei Neubauten wird gleich energieeffizient gebaut. „Ein gutes Beispiel ist das Gründerhaus im Gewerbegebiet Lunedelta“, sagt Schnorrenberger. Dieses werde zudem ganzheitlich gedacht nach dem „cradle to cradle“-Prinzip: „Alle Materialien können am Ende

recycelt werden.“ Überhaupt sei ja das gesamte Gewerbegebiet auf Green Economy ausgelegt. Dieses Thema sei bedeutend, betont Schnorrenberger: „Deshalb ist es auch so wichtig, dass wir als Einflussnehmer vorgeben, wie ein Gewerbegebiet aussehen soll.“ Und das sei nicht nur für das Klima, sondern auch für den Standort gut, denn immer mehr Firmen legten Wert darauf. Und schließlich sei es auch ein wichtiger Punkt bei der Fachkräftegewinnung.

**Am Immo-Immobilien-Stand informiert die BIS über ihre Gewerbegebiete und über Fördermaßnahmen für kleine und mittlere Unternehmen. Zudem können Besucher mit der 3-D-Brille einen virtuellen Rundgang durch das Gründerhaus machen.** (chb)

„Energieeffizienz ist auch ein Standortfaktor.“

Nils Schnorrenberger,  
BIS



### Kontakt

BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH  
Am Alten Hafen 118, Bremerhaven  
Telefon 0471 94646615  
bis-bremerhaven.de

## Für ein sauberes Grundbuch

Wer seine Immobilie verkaufen oder vererben möchte, sollte sich rechtzeitig ums Grundbuch kümmern. „Dies sollte auf dem neuesten Stand sein“, sagt Dr. Walter Schmel, Rechtsanwalt und Notar a.D.

So könne es beispielsweise zum Hindernis werden, wenn zum Beispiel Eheleute oder eine Erbengemeinschaft eingetragen sind. „Dann müssen bei einem Verkauf nämlich alle Eigentümer zustimmen“, erläutert Schmel.

Ein weiteres Problem könnte eine sogenannte Briefgrundschuld werden. Bei diesem besonderen Fall wird neben der Eintragung im Grundbuch auch ein Grundschuldbrief ausgestellt. „Will man diese löschen, muss auch der Grundschuldbrief vorgelegt werden“, betont Schmel. Wenn dieser aber nicht mehr auffindbar sei,

werde es schwierig. Denn dann müsse ein sogenanntes gerichtliches Aufgebotsverfahren eröffnet werden, bei dem Gläubiger ihre Ansprüche anmelden können. Dies nimmt Monate in Anspruch. „Um Schwierigkeiten zu vermeiden, sollte man rechtzeitig das Grundbuch aufräumen“, sagt Schmel. Er bietet das im Rahmen seiner Leistungen rund um Immobilien an.

**Darüber hinaus will die Kanzlei auf der Immo-Immobilien-Messe informieren. Auch Fragen zu Themen wie Recht beim Bauen, Kaufverträge, Finanzierung, Testament, Erbvertrag, sollen beantwortet werden. „Wenn ich eine Immobilie besitze, sollte immer ein Testament bei einem Notar gefertigt werden“, betont Schmel.** (chb)

„Das Grundbuch sollte auf dem neuesten Stand sein.“

Dr. Walter Schmel,  
Rechtsanwalt und Notar



### Kontakt

Kanzlei Dr. Schmel  
Grashoffstraße 7  
Bremerhaven  
Telefon 0471/952000  
E-Mail: kanzlei@schmel.de  
www.schmel.de

## Beratung rund um Energie

Ob zur Miete oder im Eigenheim, bei swb, dem Energiedienstleister im Land Bremen, finden Interessierte Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner für Fragen rund um die Energieversorgung. „Wie in unseren Kundencentern beraten wir auch kostenlos auf Veranstaltungen zu allen Energiefragen - beispielsweise zu Heizung und Dämmung, zu Trinkwasser und auch zu DSL und Glasfaser“, erläutert Martin Palkies, koordinierender swb-Fachberater. Angesichts der Klima- und Energiekrise ist der Themenkatalog umfangreicher geworden. Dazu

gehört der Einsatz von Wärmepumpen und Wasserstoff ebenso wie Solarthermie, Photovoltaik und Elektromobilität (Wallboxen). „Vor dem Hintergrund des Ausstiegs aus fossilen Energieträgern werden neue Lösungen wie die Wärmepumpe immer wichtiger“, sagt Palkies. „Die Menschen wollen Antworten, was bei ihnen zu Hause passen könnte“, berichtet er. „Wir wollen Informationen geben, die bei der Entscheidung helfen“, sagt er.

Könnte auch der Anschluss an ein Fern- und Nahwärmesystem eine Möglichkeit sein? Dabei hilft der swb-Verfügbarkeitscheck: Er schafft Klarheit, ob und wann ein Gebäude an das Fernwärme-Verteilnetz angeschlossen werden kann. Er ist kostenlos online nutzbar. [swb.de/waermeausbau](http://swb.de/waermeausbau)

**Der Umbau oder die Sanierung eines Gebäudes will auch finanziert sein. Das Berater-Team am swb-Stand erläutert darum Fördermöglichkeiten.** (vk/chb)

„Wir wollen Informationen geben, die bei der Entscheidungsfindung helfen.“

Martin Palkies,  
swb



### Kontakt

SWB AG  
Theodor-Heuss-Allee 20  
Bremen  
Telefon 0421 3590  
swb.de

wespa.de/wohncierge

**Wir ♥ Dein Zuhause.**

**Wohncierge.®**

Weser-Elbe Sparkasse

Von der Idee bis zur Erfüllung Deines Wohntraums für Dich da. Wir hören zu, verstehen und kümmern uns.

Küchen auf den Punkt gebracht.

Damit der Küchenkauf  
zum Genuss wird.  
Und nicht zum Stress.



Hochwertige  
Küchen in  
besten Qualität



**KEMNER HOME COMPANY GMBH & CO. KG**

Handelspark 3, 27624 Geestland

Mo. geschlossen, Di.-Fr. 10:00–19:00, Sa. 10:00–18:00

fon 04745/9491-0, fax 04745/9491-51, info@kemner.de, www.kemner.de

**KEMNER**  
**HOME**  
**COMPANY**  
MÖBEL DEIN LEBEN AUF

## Dein Weg zur perfekten Traumküche - Von der ersten Idee bis zur Planung

**W**ir wissen: Die eigene Küche ist ein Eingriff in das Herz deines Zuhauses.

Suche ich die richtigen Geräte und Materialien aus? Die richtigen Schränke? Und überhaupt: Ist mein Fachhändler der richtige Partner für diesen Job? Dir geht es wie vielen vor dir. Da uns alle diese Sorgen und Fragen bewusst sind, gehen wir auch darauf ein. Wir verkaufen keine Stangenware, sondern deine Küche. Deine ganz individuelle Küche, an der du lange Freude haben sollst.

Allem voran steht die Küchenplanung. Weil sich Anschlüsse und Schränke nicht so einfach verlegen lassen, sind Fehler in der Küchenplanung oft von Dauer und lange Zeit ein Ärgernis. Eine Küchenberatung von einem Küchenexperten lohnt sich also, denn dann sind Geräte und Möbel später bestens

an die persönlichen Bedürfnisse angepasst. Überlege dir dabei, was du von einer optimalen Küche erwartest:

- Soll es eine gemütliche Wohnküche werden oder eher ein funktionaler Arbeitsraum?
- Aus welchem Material sollen die Möbel sein?
- Wünschst du dir eine Kücheninsel?
- Wie viel Stauraum ist notwendig?
- Welche Geräte sollen eingebaut werden?

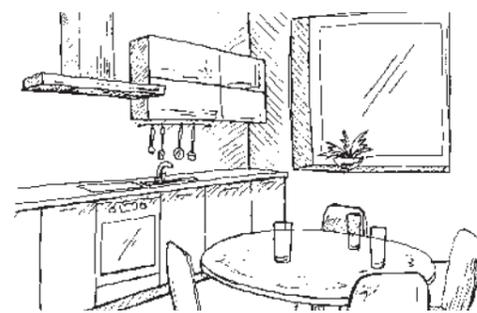
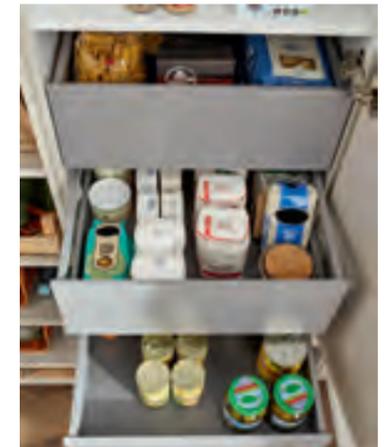
Wer bei der Küchenplanung ruhig und besonnen vorgeht, kann sich auf einen funktionalen und schönen Raum freuen. Empfehlenswert ist es, die Fachausstellung bei deinem Küchenhändler zu besuchen, um die Küchen „live“ zu erleben. Auch Finanzierungsmöglichkeiten können bei der Planung helfen. Du siehst: Fragen über Fragen, die die Experten von der Kemner Home Company aber in aller Ruhe mit dir durchgehen. (v/k)



*Küchenplanung vom Profi sieht dann etwas anders aus. In 3D kann man seine Küche schon fast sehen, wie sie in Wirklichkeit dann aussieht.*



*Organisation ist ein wichtiges Thema. Dein Küchenberater geht auf deinen Kochstil ein und empfiehlt dazu die richtigen Ordnungssysteme.*



*Deine Idee zählt: Zeichne doch ganz in Ruhe mal einen groben Aufriss deiner Küche (muss nicht so schön wie auf der Abbildung sein). Das hilft später beim Beratungsgespräch.*





**Gefragte Lage: Bungalow auf schönem Grundstück**

**Loxstedt** ca. 898 m<sup>2</sup> Grst., ca. 204 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zi., hochwertige EBK, 2 Bäder, GWC, HWR, Kachelofen, Wintergarten, überw. Fußbodenhgz., elektr. Rollläden, Südterrasse, Garage, Kabel- und Glasfaseranschluss, Gasheizung aus 2004... Bj. 1994

> 7528-2902 **Kaufpreis 380.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 106,60 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: D, wes. Energieträger Gas

**Kontakt**  
Benjamin von Döhren, Tel. 0471 4800-29072 



**Gepflegtes Einfamilienhaus im beliebten Nordseebad Otterndorf**

**Otterndorf** ca. 851 m<sup>2</sup> Grst. in beliebter Lage, ca. 125 m<sup>2</sup> Wfl., 5 Zi., Abstellraum, Tageslichtbäder, überdachte Terrasse, überdachter Balkon mit Blick in den Garten, Vollkeller mit Werkstatt und Waschküche, Gartenhaus, ... Bj. ca. 1978

> 7541-1001 **Kaufpreis 249.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 156,30 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: E, wes. Energieträger Öl

**Kontakt**  
Oliver Pohlig, Tel. 0471 4800-10073 



**Großes Einfamilienhaus in ruhiger Lage**

**Geestland-Langen** ca. 651 m<sup>2</sup> Grst., ca. 178 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 30 m<sup>2</sup> Nfl., 8 Zi., Kamin, ausgebautes DG, Bodenraum, hochwertige EBK, elektr. Garagentor, Gäste-Duschbad, Garage, Gartenhaus, Hauswirtschaftsraum, Hobbyraum, Rollläden, Sonnenterrasse, zwei Bäder, Bj. ca. 1999

> 7537-1601 **Kaufpreis 479.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 89,70 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, EEK: C, wes. Energieträger Erdgas leicht

**Kontakt**  
Marten Schröder, Tel. 0471 4800-16072 



**Traumhaftes Zuhause! Die ideale Alternative zum Neubau**

**Bremerhaven-Leherheide** ca. 603 m<sup>2</sup> Grst., ca. 145 m<sup>2</sup> Wfl., 5 Zi., Fußbodenheizung, Kamin, Terrasse, Alarmanlage, EBK, elektr. Garagentor, elektr. Rollläden, Garage, HWR, Schlafzi. mit begehbarem Kleiderschrank, Solar Kollektoren, überdachte Terrasse, zwei Bäder, Bj. ca. 2015

> 7548-2209 **Kaufpreis 395.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 59,90 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: B, wes. Energieträger Gas, Elektroenergie

**Kontakt**  
Kennet Boersma, Tel. 0471 4800-44163 



**Wohnen in Split-Level Bauweise**

**Bremerhaven-Leherheide**  
ca. 976 m<sup>2</sup> Grst., ca. 88 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zi., EBK, Bad, GWC, Teilkeller, Bj. ca. 1973  
> 7486-2207 **Kaufpreis 245.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.  
EA: bedarfsorientiert, 336,60 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: H, wes. Energieträger Öl

**Kontakt**  
Claus Schwebe  
Tel. 0471 4800-44160 



**Geschmackvolle Altbauwohnung in Bremerhaven-Mitte**

**Bremerhaven-Mitte**  
ca. 164 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Zi., Tageslichtbad, zwei Balkone, 3. OG, Bj. ca. 1908  
> 7496-2213 **Kaufpreis 249.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.  
EA: verbrauchsorientiert, 126,40 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, EEK: D, wes. Energieträger Erdgas leicht

**Kontakt**  
Lukas Hißner  
Tel. 0471 4800-44168 



**Solide 2-Zimmer-Wohnung mit Fahrstuhl - Mitte**

**Bremerhaven-Mitte**  
ca. 53 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Zi., EBK, Tageslichtbad, Balkon, 1. OG, Bj. ca. 1960  
> 7497-2213 **Kaufpreis 78.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.  
EA: verbrauchsorientiert, 221 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, EEK: G, wes. Energieträger Fernwärme

**Kontakt**  
Lukas Hißner  
Tel. 0471 4800-44168 



**Hemmoor: Schöner Bungalow nahe Zentrum und Bahn**

**Hemmoor**  
ca. 1.050 m<sup>2</sup> Grst., ca. 117 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zi., EBK, Bad, Carport, terrasse, Bj. ca. 1997  
> 7499-1003 **Kaufpreis 235.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.  
EA: bedarfsorientiert, 157,70 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: E, wes. Energieträger Gas

**Kontakt**  
Kai Tietjen  
Tel. 0471 4800-12071 



**Kassebruch - Einfamilienhaus mit Potential**

**Hagen-Kassebruch**  
ca. 999 m<sup>2</sup> Grst., ca. 106 m<sup>2</sup> Wfl., 3,5 Zi., 2 Bäder, Terrasse, Bj. ca. 1958  
> 7493-1003 **Kaufpreis 149.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.  
EA: bedarfsorientiert, 308,10 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: H, wes. Energieträger Gas

**Kontakt**  
Kai Tietjen  
Tel. 0471 4800-12071 



**Imposantes Anwesen mit Pferdeweide in Neuenkirchen**

**Neuenkirchen**  
ca. 13.191 m<sup>2</sup> Grst., ca. 195 m<sup>2</sup> Wfl., 9 Zi., 3 Wohneinh., Terrasse, Bj. ca. 1930  
> 7530-1001 **Kaufpreis 299.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.  
EA: bedarfsorientiert, 254,20 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: H, wes. Energieträger Öl

**Kontakt**  
Oliver Pohlig  
Tel. 0471 4800-10073 



**Solides Zuhause zentrumsnah in Cadenberge**

**Cadenberge**  
ca. 824 m<sup>2</sup> Grst., ca. 115 m<sup>2</sup> Wfl., 90 m<sup>2</sup> Nfl., 4 Zi., EBK, Bad, GWC, Bj. ca. 1961  
> 7507-1003 **Kaufpreis 145.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.  
EA: bedarfsorientiert, 278,30 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: H, wes. Energieträger Öl

**Kontakt**  
Kai Tietjen  
Tel. 0471 4800-12071 



**Vermietete Doppelhaushälfte zur Kapitalanlage**

**Geestland-Langen**  
ca. 896 m<sup>2</sup> Grst., ca. 134 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 30 m<sup>2</sup> Nfl., 5 Zi., 2 Bäder, Bj. ca. 1985  
> 7519-1601 **Kaufpreis 199.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.  
EA: bedarfsorientiert, 167,60 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: F, wes. Energieträger Gas

**Kontakt**  
Marten Schröder  
Tel. 0471 4800-16072 



**Hemmoor - Ein Baugrundstück für Großprojekte!**

**Hemmoor**  
ca. 2.136 m<sup>2</sup> Grst., B-Plan vorhanden, teilerschlossen, Gewerbe oder Wohnen  
> 7536-1003 **Kaufpreis 220.000 €**  
keine zusätzliche Käuferprovision

**Kontakt**  
Kai Tietjen  
Tel. 0471 4800-12071 



**Traum vom Neubau – ohne Baustress & bezugsfertig**

**Cadenberge**  
ca. 61 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 8 m<sup>2</sup> Nfl., 2 Zi., offene Küche, PKW-Stellpl., Terrasse, Bj. 2021 > 7453-2213 **Kaufpreis 240.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.  
EA: bedarfsorientiert, 22 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: A+, wes. Energieträger Gas, Elektroenergie

**Kontakt**  
Lukas Hißner  
Tel. 0471 4800-44168



**Den Bürgerpark als Nachbarn!**

**Bremerhaven-Geestemünde**  
ca. 110 m<sup>2</sup> Wfl., 2,5 Zi., Dachterrasse, Garage, Rollläden, Bj. ca. 1982 > 7465-2213 **Kaufpreis 240.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.  
EA: verbrauchsorientiert, 141 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, EEK: E, wes. Energieträger Erdgas leicht

**Kontakt**  
Lukas Hißner  
Tel. 0471 4800-44168



**Vielversprechendes Baugrundstück für Investoren!**

**Bremerhaven-Lehe**  
ca. 2.559 m<sup>2</sup> Grst., voll erschlossen, § 34 BauGB (Nachbarschaft) > 7470-2209 **Kaufpreis 399.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

**Kontakt**  
Kennet Boersma  
Tel. 0471 4800-44163



**Großzügige ETW mit gewissen Vorzügen am Bürgerpark**

**Bremerhaven-Geestemünde**  
ca. 69,5 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zi., EBK, Bad, Balkon, Kellerraum, Hausgarage, Bj. ca. 1973 > 7385-2213 **Kaufpreis 149.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 154,50 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, EEK: E, wes. Energieträger Erdgas schwer  
**Kontakt**  
Lukas Hißner  
Tel. 0471 4800-44168



**Seltene Gelegenheit: Ferienhaus in Deichnähe**

**WNK Dorum-Neufeld**  
ca. 95 m<sup>2</sup> Grst., ca. 58,5 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zi., offene Küche, überd. Terr., Bj. ca. 2002 > 7399-1302 **Kaufpreis 235.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 83,40 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, EEK: C, wes. Energieträger Erdgas leicht  
**Kontakt**  
Jan Peters  
Tel. 0471 4800-13072



**Großzügiges Wohnhaus für ein oder zwei Parteien**

**Krummendeich**  
ca. 741 m<sup>2</sup> Grst., ca. 190 m<sup>2</sup> Wfl., 7 Zi., 2 Küchen, 2 Bäder, Garage, Bj. ca. 1973 > 7412-1001 **Kaufpreis 279.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.  
EA: bedarfsorientiert, 214,30 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: G, wes. Energieträger Öl

**Kontakt**  
Oliver Pohlig  
Tel. 0471 4800-10073



**Mitten im Geschehen - Doppelhaushälfte mit Garten**

**Bremerhaven-Lehe**  
ca. 402 m<sup>2</sup> Grst., ca. 113 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zi., EBK, Bad, Terr., Garage, Bj. ca. 1978 > 7473-2209 **Kaufpreis 209.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 163,50 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, EEK: F, wes. Energieträger Öl  
**Kontakt**  
Kennet Boersma  
Tel. 0471 4800-44163



**Gepflegtes Einfamilienhaus mit viel Platz im und am Haus**

**Otterndorf**  
ca. 1.144 m<sup>2</sup> Grst., ca. 146 m<sup>2</sup> Wfl., 5 Zi., Wintergarten, Garage, Bj. ca. 1927 > 7474-1001 **Kaufpreis 280.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 215 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: G, wes. Energieträger Gas  
**Kontakt**  
Oliver Pohlig  
Tel. 0471 4800-10073



**Nähe Oslebshuser Park: Modernes Reihenendhaus**

**Bremen**  
ca. 433 m<sup>2</sup> Grst., ca. 106 m<sup>2</sup> Wfl., 5 Zi., EBK, Bad, GWC, Carport, Bj. ca. 2016 > 7456-2902 **Kaufpreis 325.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 53,90 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: B, wes. Energieträger Erdgas leicht  
**Kontakt**  
Benjamin von Döhren  
Tel. 0471 4800-29072



**Besichtigen und einziehen!**

**Wurster Nordseeküste-Nordholz**  
ca. 4.666 m<sup>2</sup> Grst., ca. 135 m<sup>2</sup> Wfl., 5 Zi., EBK, 2 Bäder, Terrasse, Bj. ca. 1928 > 7431-1302 **Kaufpreis 249.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 99 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: C, wes. Energieträger Erdgas leicht  
**Kontakt**  
Jan Peters  
Tel. 0471 4800-13072



**Großzügiges Reihenmittelhaus mit zwei Garagen**

**Bremerhaven-Geestemünde**  
ca. 257 m<sup>2</sup> Grst., ca. 144,5 m<sup>2</sup> Wfl., 5,5 Zi., EBK, Bad, GWC, Sauna, Bj. ca. 1974 > 7432-2213 **Kaufpreis 239.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 160,60 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: F, wes. Energieträger Öl  
**Kontakt**  
Lukas Hißner  
Tel. 0471 4800-44168



**Schönes Anwesen am Ortsrand - Drei Wohneinheiten**

**Wurster Nordseeküste**  
ca. 1.607 m<sup>2</sup> Grst., ca. 280 m<sup>2</sup> Wfl., Wintergarten, Nebengeb., Bj. ca. 1960 > 7442-1302 **Kaufpreis 395.000 €**  
zzgl. 2,95 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 129,10 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: D, wes. Energieträger Erdgas leicht  
**Kontakt**  
Jan Peters  
Tel. 0471 4800-13072



**Ruhig Wohnen in bester Lage**

**Bremerhaven-Speckenbüttel**  
ca. 231 m<sup>2</sup> Grst., ca. 120 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zi., EBK, Bad, Garage, Terrasse, Bj. ca. 1976 > 7485-2213 **Kaufpreis 189.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 170 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: F, wes. Energieträger Öl  
**Kontakt**  
Lukas Hißner  
Tel. 0471 4800-44168



**Stubben - Ebenerdiges Wohnen in ruhiger Lage**

**Beverstedt-Stubben**  
ca. 792 m<sup>2</sup> Grst., ca. 135 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zi., EBK, HWR, Bad, Terrasse, Bj. ca. 1998 > 7484-1003 **Kaufpreis 265.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 91,20 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: C, wes. Energieträger Gas  
**Kontakt**  
Kai Tietjen  
Tel. 0471 4800-12071



**Gut aufgeteiltes Familienhaus mit schönem Garten**

**Beverstedt-Bokel**  
ca. 938 m<sup>2</sup> Grst., ca. 121 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 28 m<sup>2</sup> Nfl., 5 Zi., EBK, GWC, Bj. ca. 1996 > 7477-2902 **Kaufpreis 280.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 132,10 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, EEK: E, wes. Energieträger Holz, Erdgas leicht  
**Kontakt**  
Benjamin von Döhren  
Tel. 0471 4800-29072



**Einfam.-haus in zentraler Lage!**

**Otterndorf**  
ca. 708 m<sup>2</sup> Grst., ca. 75 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 50 m<sup>2</sup> Nfl., 3 Zi., Bj. ca. 1939 > 7452-1001 **Kaufpreis 170.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 415,70 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: H, wes. Energieträger Öl  
**Kontakt**  
Oliver Pohlig  
Tel. 0471 4800-10073



**Streif-Fertighaus auf herrlich großem Grundstück**

**Beverstedt-Bokel**  
ca. 1.898 m<sup>2</sup> Grst., ca. 78 m<sup>2</sup> Wfl., 3,5 Zi. + Ausbaureserve, EKB, Bj. ca. 1973 > 7398-2902 **Kaufpreis 157.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 317,30 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: H, wes. Energieträger Erdgas leicht  
**Kontakt**  
Benjamin von Döhren  
Tel. 0471 4800-29072



**Ebenerdiges Wohnen in idyllischer Umgebung!**

**Schiffdorf-Spaden**  
ca. 700 m<sup>2</sup> Grst., ca. 112 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zi., EBK, Bad, GWC, Terrasse, Bj. ca. 1982 > 7405-2209 **Kaufpreis 339.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 145,80 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, EEK: E, wes. Energieträger Öl  
**Kontakt**  
Kennet Boersma  
Tel. 0471 4800-44163



Weitere Immobilien finden Sie unter [wespa.de/immobilien](http://wespa.de/immobilien)



Folgen Sie uns auf facebook und instagram:



[facebook.com/WeserElbeSparkasse](https://facebook.com/WeserElbeSparkasse)  
[instagram.com/weserelbesparkasse](https://instagram.com/weserelbesparkasse)

# Split-Level- Bauweise zum WOHLFÜHLEN!



**Bremerhaven** ca. 857 m<sup>2</sup> Grst., ca. 135 m<sup>2</sup> Wfl., 5 Zi., zwei Bäder, Balkon, Gäste-WC, Loggia, Terrasse, Garage, Markisen, Teilkeller, teilw. Rollläden, Bj. ca. 1974

Split-Level-Bauweise

> 7525-2205 **Kaufpreis 239.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 221 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: G, wes. Energieträger Öl  
**Kontakt**  
Sandra Mende, Tel. 0471 4800-44165

# Einziehen und Wohlfühlen - Wohntraum in Wanna



**Wanna** ca. 683 m<sup>2</sup> Grst., ca. 110 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 20 m<sup>2</sup> Nfl., 4 Zi., Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Einbauküche, HWR, Stauraum im Spitzboden, Garage mit Abstellraum, Holzrahmenbau, zwei Terrassen, Übergabe ab 02/2024, Bj. ca. 2002

> 7557-1001 **Kaufpreis 269.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 100,90 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten  
**Kontakt**  
Oliver Pohlig, Tel. 0471 4800-10073



## 3-Zimmer-Wohnung und Gewerbe – hier können Sie Wohnen und Arbeiten!

**Bremerhaven-Geestemünde** ca. 64 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 165 m<sup>2</sup> Nfl., 7 Zi., Balkon, Einbauküche, Duschbad, Gewerbenutzung erlaubt, Kellerraum, Lager-/Abstellräume, Teeküche, Bj. ca. 1950

> 7462-2205 **Kaufpreis 190.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 107 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, EEK: D, wes. Energieträger Gas

**Kontakt**  
Sandra Mende, Tel. 0471 4800-44165



## Bauträger-Grundstück im Wertquartier Bremerhaven

**Bremerhaven-Geestemünde** ca. 5.762 m<sup>2</sup> Grst., z.Zt. mit einer Halle bebaut: ca. 1.816,71 m<sup>2</sup> Gfl., Abstellraum, Kran, LKW-Zufahrt, Rolltor, Teeküche, KFZ-Stellplätze vorhanden, vielseitig nutzbar mit großem Potenzial durch neu entstehenden Stadtteil, Bj. ca. 1900

> 7124-2205 **Kaufpreis 3.500.000 €**  
zzgl. 5,95 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 14,80 kWh/(m<sup>2</sup>a), 772,50 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Kontakt**  
Sandra Mende, Tel. 0471 4800-44165



## Zeitgemäßer Inflationsschutz – vermietete Eigentumswohnung

**Bremerhaven-Geestemünde** ca. 84 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zi., Bad, Balkon, Einbauküche, Gäste-WC, 4. Etage, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Kellerraum, KFZ-Stellplatz, Sauna- u. Schwimmbadnutzung, ... Bj. ca. 1971

> 7521-2209 **Kaufpreis 104.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 112 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, EEK: D, wes. Energieträger Öl

**Kontakt**  
Kennet Boersma, Tel. 0471 4800-44163



## Mehrfamilienhaus mit Gewerbe: 10 vermietete Wohnungen + freies EG

**Bremerhaven-Lehe** ca. 525 m<sup>2</sup> Grst., ca. 502 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 90 m<sup>2</sup> Gfl., 9 Wohnungen à 35 – 55 m<sup>2</sup> Wfl. + Whg. im Hinterhaus mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wfl., freie Gewerbe- oder Vereinsräume im EG mit ca. 100 m<sup>2</sup> Nutzfl., ... Bj. ca. 1955

> 7086-2902 **Kaufpreis 495.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 210,20 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, EEK: G, wes. Energieträger Öl

**Kontakt**  
Benjamin von Döhren, Tel. 0471 4800-29072





**Interessante Kapitalanlage mit Perspektive**

**Bremerhaven-Geestemünde**  
ca. 105 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zi., EBK, barriere-freies Bad, Balkon, Bj. ca. 1951  
> 7334-2213 **Kaufpreis 179.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 98 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, EEK: C, wes. Energieträger Fernwärme

**Kontakt**  
Lukas Hißner  
Tel. 0471 4800-44168



**Tolles Freizeitgrundstück in der Natur! Kein Bauland**

**Beverstedt-Wollingst**  
ca. 2.621 m<sup>2</sup> Grst., z.B. zum Picknicken, Tannenschonung, als Chillounge...  
> 7336-2213 **Kaufpreis 12.500 €**  
zzgl. 1.000,00 EUR Käuferprov.

**Kontakt**  
Lukas Hißner  
Tel. 0471 4800-44168



**Bungalow sucht Praxis, Büro oder anderes Gewerbe**

**Wurster Nordseeküste-Nordholz**  
728 m<sup>2</sup> Grst., ca. 200 m<sup>2</sup> Gfl., 6 Zi., Stellplätze, Bj. ca. 1984  
> 7337-1302 **Kaufpreis 275.000 €**  
zzgl. 5,95 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 128,40 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: D, wes. Energieträger Erdgas schwer

**Kontakt**  
Jan Peters  
Tel. 0471 4800-13072



**Nordseebad Otterndorf - Zwei auf einen Streich!**

**Otterndorf**  
Doppelhaus, 981 m<sup>2</sup> Grst., gesamt ca. 203 m<sup>2</sup> Wfl., 8 Zi., Bj. ca. 2001  
> 7162-1001 **Kaufpreis 529.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 56,10 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, EEK: B, wes. Energieträger Elektroenergie

**Kontakt**  
Oliver Pohlig  
Tel. 0471 4800-10073



**Schönes Einfamilienhaus mit viel Platz und Garten**

**Geestland-Langen**  
ca. 895 m<sup>2</sup> Grst., ca. 113 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 110 m<sup>2</sup> Nfl., 4 Zi., Bj. ca. 1969  
> 7154-1601 **Kaufpreis 199.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 313,30 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: H, wes. Energieträger Öl

**Kontakt**  
Marten Schröder  
Tel. 0471 4800-16072



**Stimmiges Gesamtpaket für neue Eigentümer**

**Bremerhaven-Leherheide**  
ca. 704 m<sup>2</sup> Grst., ca. 111 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zi., EBK, Wintergarten, Kamin, Bj. ca. 1951  
> 7189-2209 **Kaufpreis 198.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 247,20 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: G, wes. Energieträger Erdgas leicht

**Kontakt**  
Kennet Boersma  
Tel. 0471 4800-44163



**Die perfekte Alternative zur Wohnung**

**Cuxhaven-Süder-Westerwisch**  
ca. 202 m<sup>2</sup> Grst., ca. 64 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zi., Gartenhaus, Terr., Keller, Bj. ca. 1960  
> 7340-1302 **Kaufpreis 167.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 129 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: D, wes. Energieträger Erdgas leicht

**Kontakt**  
Jan Peters  
Tel. 0471 4800-13072



**Wohnen in kleiner Eigentümergeinschaft**

**Wurster Nordseeküste-Dorum**  
ca. 90 m<sup>2</sup> Wfl., 3 ZKB, Abstellraum, Terrasse, Garage, Bj. ca. 1995  
> 7358-1302 **Kaufpreis 195.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 113,55 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, EEK: D, wes. Energieträger Gas

**Kontakt**  
Jan Peters  
Tel. 0471 4800-13072



**Eigentümer und Vermieter werden: 3 Wohneinheiten!**

**Wurster Nordseeküste-Wremen**  
1.011 m<sup>2</sup> Grst., ca. 230 m<sup>2</sup> Wfl., 8 Zi., EBK, 2 Bäder, HWR, Bj. ca. 1974  
> 7362-1302 **Kaufpreis 475.000 €**  
zzgl. 5,95 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 153,40 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: E, wes. Energieträger Öl

**Kontakt**  
Jan Peters  
Tel. 0471 4800-13072



**Charmantes Einfamilienhaus mit Carport in Parknähe**

**Bremerhaven-Speckenbüttel**  
ca. 491 m<sup>2</sup> Grst., ca. 130 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zi., EBK, 2 Bäder, Teilkeller, Bj. ca. 1932  
> 7199-2207 **Kaufpreis 245.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 286,20 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: H, wes. Energieträger Gas

**Kontakt**  
Claus Schwebe  
Tel. 0471 4800-44160



**Vermietete - hochwertige - junge Eigentumswohnung**

**Geestland-Langen**  
ca. 96 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 25,5 m<sup>2</sup> Nfl., 3 Zi., EBK, Bad, GWC, Terrasse, Bj. ca. 2004  
> 7223-1601 **Kaufpreis 259.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 104,90 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, EEK: D, wes. Energieträger Gas

**Kontakt**  
Marten Schröder  
Tel. 0471 4800-16072



**Mehrfamilienhaus mit Gewerbe, zentral gelegen**

**Cadenberge**  
ca. 1.973 m<sup>2</sup> Grst., ca. 433 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 38 m<sup>2</sup> Gfl., ca. 41 m<sup>2</sup> Nfl., Bj. ca. 1840  
> 7158-1003 **Kaufpreis 275.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 209 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: G, wes. Energieträger Gas

**Kontakt**  
Kai Tietjen  
Tel. 0471 4800-12071



**Sanierungsbedürftiges EFH mit großem Garten**

**Bremerhaven-Leherheide**  
ca. 845 m<sup>2</sup> Grst., ca. 109 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zi., Garage, Wintergarten, Bj. ca. 1978  
> 7355-2207 **Kaufpreis 155.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 345 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: H, wes. Energieträger Erdgas schwer

**Kontakt**  
Claus Schwebe  
Tel. 0471 4800-44160



**Gefragte Lage: Familienhaus mit herrlichem Garten**

**Loxstedt**  
ca. 935 m<sup>2</sup> Grst., ca. 140 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 45 m<sup>2</sup> Nfl., 7 Zi., EBK, Bj. ca. 1962  
> 7357-2902 **Kaufpreis 235.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 253,70 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: H, wes. Energieträger Öl

**Kontakt**  
Benjamin von Döhren  
Tel. 0471 4800-29072



**Top Zweifamilienhaus + Garage + zusätzliche Einliegerwohnung**

**Wischhafen**  
ca. 1.575 m<sup>2</sup> Grst., ca. 212 m<sup>2</sup> Wfl., Garage, Balkon, Stellpl., Bj. ca. 1994  
> 7359-1003 **Kaufpreis 330.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 93,60 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: C, wes. Energieträger Flüssiggas

**Kontakt**  
Kai Tietjen  
Tel. 0471 4800-12071



**Kapitalanlage: zwei vermietete Gewerbeeinheiten**

**Bremerhaven-Mitte**  
„Alte Bürger“, ca. 239 m<sup>2</sup> Gewerbefl., Bj. ca. 1905  
> 7276-2207 **Kaufpreis 180.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 151,39 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten, EEK: E, wes. Energieträger Gas

**Kontakt**  
Claus Schwebe  
Tel. 0471 4800-44160



**Nordholz: Eine gute Gelegenheit**

**Wurster Nordseeküste-Nordholz**  
ca. 869 m<sup>2</sup> Grst., ca. 130 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zi., Garage, Südterrasse, Bj. ca. 1989  
> 7326-1302 **Kaufpreis 289.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 179 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: F, wes. Energieträger Öl

**Kontakt**  
Jan Peters  
Tel. 0471 4800-13072



**Zweifamilienhaus mit viel Wohnfläche und Bauplatz**

**Geestland-Neuenwalde**  
ca. 1.299 m<sup>2</sup> Grst., ca. 205 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 167 m<sup>2</sup> Nfl., 8 Zi., Bj. ca. 1974  
> 7288-1601 **Kaufpreis 259.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 201,60 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: G, wes. Energieträger Öl

**Kontakt**  
Marten Schröder  
Tel. 0471 4800-16072



Weitere Immobilien finden Sie unter [wespa.de/immobilien](http://wespa.de/immobilien)



Folgen Sie uns auf facebook und instagram:



[facebook.com/WeserElbeSparkasse](https://facebook.com/WeserElbeSparkasse)  
[instagram.com/weserelbesparkasse](https://instagram.com/weserelbesparkasse)



### Geräumige Altbauwohnung nahe der Fußgängerzone

**Bremerhaven-Mitte** ca. 104 m<sup>2</sup> Wfl., „Alte Bürger“  
2. Obergeschoss, 4 Zi., EBK, Balkon, Wannenbad,  
separates WC, HWR, Kellerraum, Stuckdecke,  
Holzfußböden, ... Bj. ca. 1906

> 7248-2207 **Kaufpreis 124.950 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 109,50 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten,  
EEK: D, wes. Energieträger Erdgas leicht

**Kontakt**  
Claus Schwebe, Tel. 0471 4800-44160



### Vermietete große Eigentumswohnung

**Schiffdorf-Geestenseth** ca. 102 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 50 m<sup>2</sup> Nfl.,  
1. Obergeschoss, 4 Zi., Kabel-/Sat-TV, Tageslichtbad mit  
Badewanne, Bodenraum, PKW-Stellplatz, ... Bj. ca. 1911

> 7327-1601 **Kaufpreis 119.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 175,40 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: F, wes. Energieträger  
Öl

**Kontakt**  
Marten Schröder, Tel. 0471 4800-16072



### Repräsentative Lage für Ihr Gewerbe ...oder auch als Kapitalanlage!

**Schiffdorf-Spaden** ca. 872 m<sup>2</sup> Grst., ca. 192 m<sup>2</sup> Wfl.,  
ca. 232 m<sup>2</sup> Gfl., ca. 151 m<sup>2</sup> Nfl., Balkone, Bodenraum,  
Kellerraum, KFZ-Stellplätze vorhanden, Lager-/  
Abstellräume, Sozial-/Personalraum, WC-Anlagen, zwei  
Einliegerwohnungen, zwei Garagen, ... Bj. ca. 1967

> 7057-1601 **Kaufpreis 445.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 279,10 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten,  
EEK: H, wes. Energieträger Erdgas leicht

**Kontakt**  
Marten Schröder, Tel. 0471 4800-16072



### Große Wohnung / Einfamilienhaus in Geestenseth

**Schiffdorf-Geestenseth** ca. 4.401 m<sup>2</sup> Grst.  
(Nutzungsrecht mit eigenem Teilgarten), ca. 263 m<sup>2</sup> Wfl.,  
ca. 20 m<sup>2</sup> Nfl., 6 Zi., Gäste-WC, Kamin, zweites Bad,  
Gartenhaus, Doppelgarage, Carport, eigene Auffahrt,  
teilw. elektr. Rollläden, ... Bj. ca. 1975

> 7079-1601 **Kaufpreis 299.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 175,40 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: F, wes. Energieträger  
Öl

**Kontakt**  
Marten Schröder, Tel. 0471 4800-16072



### Nur einen Steinwurf bis zum Strand und Wattenmeer

**Cuxhaven-Sahlenburg** ca. 65 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zi.,  
Duschbad, Einbauküche, Loggia in Südausrichtung,  
Personenaufzug im Haus, Sauna- u. Schwimmbad-  
nutzung, hauseigener Tennisplatz, ... Bj. ca. 1974

> 7257-1302 **Kaufpreis 239.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 120 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten,  
EEK: D, wes. Energieträger Erdgas leicht

**Kontakt**  
Jan Peters, Tel. 0471 4800-13072



### Ihr eigenes Gewerbe mit zwei zusätzlichen Wohnungen

**Bremerhaven-Lehe** ca. 113 m<sup>2</sup> Grst., ca. 90 m<sup>2</sup>  
Gewerbefl. Im EG, ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnung im 1. OG, ca. 60 m<sup>2</sup>  
Wohnung im DG, Balkon, Dachterrasse, Einbauküche,  
Teilkeller, WC-Anlagen, ... Bj. ca. 1897

> 7448-2213 **Kaufpreis 166.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 176,60 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten,  
EEK: F, wes. Energieträger Gas

**Kontakt**  
Lukas Hißner, Tel. 0471 4800-44168



### Gepflegtes 5-Parteienhaus in Bremerhaven-Wulsdorf

**Bremerhaven-Wulsdorf** ca. 627 m<sup>2</sup> Grst., ca. 296 m<sup>2</sup>  
Wfl. (4 Wohneinheiten), ca. 129 m<sup>2</sup> Gfl. im Erdgeschoss,  
Ausbaureserven, Balkone, Energieausweis beantragt,  
KFZ-Stellplätze vorhanden, Vollkeller, ... Bj. ca. 1999

> 7055-2209 **Kaufpreis 819.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 111,50 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: D, wes. Energieträger  
Erdgas leicht

**Kontakt**  
Kennet Boersma, Tel. 0471 4800-44163



### Tolle 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon

**Loxstedt-Stotel** ca. 68 m<sup>2</sup> Wfl., für Kapitalanlage oder  
Eigennutzung interessant, 3 Zi., EBK, Duschbad,  
Gäste-WC, Markisen am Balkon, Bodenabstellraum,  
Fußbodenheizung, ... Bj. ca. 1974

> 7520-2902 **Kaufpreis 80.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: verbrauchsorientiert, 158,80 kWh/(m<sup>2</sup>a), Warmwasser enthalten,  
EEK: E, wes. Energieträger Öl

**Kontakt**  
Benjamin von Döhren, Tel. 0471 4800-29072



# Teilverkauf - ehemaliges Kirchen- grundstück



**Bremerhaven-Leherheide** ... die etwas andere Immobilie! ca. 4.150 m<sup>2</sup> Grst., ca. 834 m<sup>2</sup> Gewerbefl., aktuell bebaut mit einem Gemeindezentrum mit Kirche, einem Wohnhausanbau sowie einem Glockenturm. Teilkeller, Bj. ca. 1963

> 7262-2207

**Kaufpreis 295.000 €**  
zzgl. 3,57 % inkl. ges. MwSt. Käuferprov.

EA: bedarfsorientiert, 352,90 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK: H, wes. Energieträger Öl  
**Kontakt**  
Claus Schewe, Tel. 0471 4800-44160



Erdtank für Heizöllagerung im Vorgarten

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. Sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionsatz angegeben ist, entsteht bei Abschluss eines Kaufvertrages der vereinbarte Provisionsanspruch vom beurkundeten Kaufpreis.

Sollte der QR-Code nicht (mehr) funktionieren, ist das entsprechende Angebot vielleicht reserviert oder verkauft. Fragen Sie gerne telefonisch nach.

### Pflichtangaben in Immobilienanzeigen – Abkürzungen:

- EA = Energieausweis
- EEK = Energieeffizienzklasse
- B = Bedarfsausweis
- V = Verbrauchsausweis
- kWh = Endenergiebedarfswert/-verbrauchswert
- FW = Fernwärme
- Wfl. = Wohnfläche
- Nfl. = Nutzfläche
- Bj. = Baujahr
- A+ bis H = Energieeffizienzklasse

### IMPRESSUM

**Immobilien, Ausgabe Sommer 2023**

#### Herausgeber

Nils Katarius (verantwortlich), Weser-Elbe Sparkasse, Bürgermeister-Smidt-Straße 24-30, 27568 Bremerhaven

#### Anzeigenverkauf

Jan Rathjen (verantwortlich), NORDSEE-ZEITUNG GmbH, Hafestraße 140, 27576 Bremerhaven

#### Redaktion

Christian Heske (verantwortlich), Sonntagsjournal der NORDSEE-ZEITUNG GmbH, Hafestraße 140, 27576 Bremerhaven

#### Gestaltung

Content Pool der NORDSEE-ZEITUNG, Telefon 0471 597-436, E-Mail: sonderthemen@nordsee-zeitung.de

#### Bildnachweise

WESPA: (S. 1, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15), Colourbox (S. 4, 9, 13, 15), Christoph Bohn (S. 4, 10), Braue Marken-Experten (S. 16, 17), Kemner Home Company (S. 26, 27), Adobe-Stock (S. 14), Karte S. 5: Mapcreator.io | OSM.org

#### Druck

Müller Ditzen GmbH, Hoebelstraße 19, 27572 Bremerhaven

#### Vertrieb

Die Immobilien erscheint viermal im Jahr.

Weitere Immobilien finden Sie unter [wespa.de/immo](http://wespa.de/immo)



# DR. SCHMEL

NOTARE FACHANWÄLTE RECHTSANWÄLTE

## Wir helfen bei allen Fragen rund um die Immobilie



**Dr. Walter Schmel**  
Rechtsanwalt, Notar a.D.



**Renke Havekost**  
Rechtsanwalt und Notar



**Dr. Michael Janßen**  
Rechtsanwalt und Notar

## und zu weiteren Rechtsgebieten:



**Andrea Kalthoff**  
Rechtsanwältin,  
Fachanwältin  
für Arbeitsrecht und für  
Verkehrsrecht



**Olaf Küker**  
Rechtsanwalt,  
Schwerpunkt für IT-Recht  
und für Wettbewerbsrecht



**Peter Tege**  
Fachbeistand für  
Miet- und Wohnungs-  
eigentumsrecht,  
Dipl.-Wirtschaftsjurist (FH),  
Mitglied der Hanseat.  
Rechtsanwaltskammer



**Pauline-  
Magdalena  
Koenen**  
Rechtsanwältin,  
Schwerpunkt für  
Verbraucherrecht und  
für Zivilrecht

## WIR SIND FÜR SIE DA. IMMER.



**DR. SCHMEL** Notare Fachanwälte Rechtsanwälte  
Grashoffstraße 7 · 27570 Bremerhaven  
Telefon 0471 95200-0 · Fax 0471 95200-190  
kanzlei@schmel.de · www.schmel.de

# immo bilia23 messe



**11./12. NOVEMBER | 10-17 UHR**  
**WESPA-Hauptstelle**  
**Bgm.-Smidt-Str. 24-30**  
**Bremerhaven**

 **Weser-Elbe  
Sparkasse**

**immobilia.de**

**DIE MESSE RUND UMS EIGENHEIM**

Bauen | Finanzierung | Sanierung | Renovierung | Energieberatung | Dämmung | Heizung | Fenster |  
Einrichtung | Garten | Nachhaltigkeit | alternative Heizsysteme | Photovoltaik | Vorträge | Fachleute